

LAMPIRAN A
DOKUMEN MASUKAN

(2)

NOTARIS
NANIK KUSTIYATI, S.H.

SK. Menkeh R.I. No. : C-100.HT.03.01 - Th. 1996 Tanggal 28 Maret 1996
Jl. Sunan Ngerang No. 46 Telp. (0295)471789 JUWANA - PATI

Perihal : Pendaftaran fidusia (PERUBAHAN)
Lampiran : 4 (empat) lembar

K e p a d a
Yth. Kepala Kantor Departemen
Kehakiman dan Hak Asasi
Manusia Kantor Wilayah
Jawa Tengah, Jl. Dr. Cipto
S E M A R A N G.

Dengan ini kami mengajukan Permohonan untuk dilakukan Pendaftaran fidusia, untuk itu kami lampirkan syarat-syarat sebagai berikut :

- 1.- Salinan Akta Perubahan Fidusia
- 2.- Foto Copy Kartu Tanda Penduduk (KTP)
- 3.- Foto Copy Buku Pemilik Kendaraan Bermotor (BPKB)
- 4.- Surat Kuasa
- 5.- SERTIFIKAT JAMINAN FIDUSIA (ASLI).

Demikian surat permohonan ini kami buat, atas perhatian dan kerjasamanya, kami ucapkan terima kasih.



Pati, 9 April 2002.

(NANIK KUSTIYATI, S.H.)

Contoh

SURAT KUASA

Kami yang bertanda-tangan dibawah ini :

-N a m a : PUDJO UTOMO.
 Pekerjaan : Pejabat Pemimpin Cabang Pembantu
 "P.T. BANK CENTRAL ASIA Tbk" di Juwana.
 Alamat : Jl. Flamboyan V/E 1, Pati.

menerangkan dengan ini memberi kuasa kepada :

-N a m a : NANIK KUSTIYATI, S.H.
 Pekerjaan : Notaris & PPAT.
 Alamat : Jl. Sunan Ngerang Nomor: 46, Juwana, Pati.

----- K H U S U S -----

-untuk dan atas nama pemberi kuasa sepenuhnya dalam hal pengurusan-
 pendaftaran atas Perubahan Jaminan Fidusia. -----
 -Untuk keperluan tersebut yang diberi kuasa berhak menghadap -----
 dihadapan Pejabat-pejabat yang berwenang dan dimana saja diperlukan
 diantaranya dihadapan pejabat-pejabat Kantor Pendaftaran Fidusia --
 mengajukan permohonan-permohonan, memberikan keterangan-keterangan,
 membuat, suruh membuat, menandatangani surat-surat/formulir-formulir
 yang diperlukan, membayar biaya-biayanya, dan bilamana telah selesai
 prosesnya mengambil dan menerima sertifikat Jaminan Fidusia dan ---
 atau Pernyataan Perubahan dari pihak yang berwenang, singkatnya ---
 mengerjakan apa saja yang dianggap baik oleh yang diberi kuasa ----
 untuk mencapai maksud tersebut, tidak ada yang dikecualikan. -----

Demikian kuasa ini diberikan untuk dapat dipergunakan sebagai --
 mana mestinya. -----

Pati, 4 April 2002.
 YANG MEMBERI KUASA



(NANIK KUSTIYATI, S.H)

Cariboh



(PUDJO UTOMO)

DEPARTEMEN KEHAKIMAN DAN HAK ASASI MANUSIA RI
KANTOR WILAYAH JAWA TENGAH

PERNYATAAN PERUBAHAN JAMINAN FIDUSIA
BERDASARKAN PERATURAN PEMERINTAH RI. NOMOR 16 TAHUN 2000

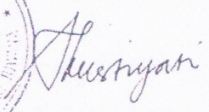
PEMBERI FIDUSIA	PENERIMA FIDUSIA
Nama : TARJU Alamat : Ds. Gadingrejo, Rt.02/ Rw.02, Juwana, Pati Pekerjaan : Wiraswasta	Nama : PE, BOA, tbk Cab. Kudus Alamat : Jl. A. Yani no. 91 Kudus Pekerjaan :

Perubahan yang dilaporkan :

Perubahan nama pemilik sesuai BPKB (Balik nama)
BPKB no : 75548191. Tanggal, 2 Februari 2000
Semula an : M. ANASTASIA SUNARNI
menjadi an: TARJU
tendaftar sejak tanggal, 25 Januari 2002

Contoh

Perubahan nama sesuai dengan syarat-syarat seperti dimaksud dalam akta perubahan
tanggal 19-3-2002 Nomor 33 dibuat dihadapan
WANIK KUSTIYATI, SH, Notaris di Pati
yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Sertifikat Jaminan Fidusia
Nomor W.900552.HT Tanggal 24-12-2001
04.06.Th 2001

Pemohon / kuasanya,

(WANIK KUSTIYATI, SH.)

Pemohonan perubahan Jaminan Fidusia ini dibukukan tanggal 09 APR 2002 Jam

W900005 HT.04.07.TH 2002/P
NIP
BAMBANG SULISTYO BUDI, SH
NIP. 04.0035705

Lampiran A-4 : Surat Pernyataan Perubahan

NOTARIS
NANIK KUSTIYATI, S.H.

SK. Menkeh R.I. No : C-100.HT.03.01 - Th. 1996 Tanggal 28 Maret 1996

Jl. Sunan Ngerang No. 46 Telp. (0295) 71789 JUWANA - PATI

(3)

Ke p a d a :

Perihal : pencoretan jaminan Fidusia Yth. Kepala Kantor Departemen
Lampiran : 2 (dua) Lembar Kehakiman dan Hak Asasi
Manusia Kantor Wilayah
Jawa Tengah, Jl. Dr. Cipto
S E M A R A N G.

Dengan ini kami mengajukan Permohonan untuk dilakukan pencoretan atas jaminan Fidusia, tanggal 24 Desember 2001, nomor: W900552 HT. 4.06.TH.2001, untuk itu kami lampirkan syarat-syarat sebagai berikut :

- 1.-Sertifikat Asli Jaminan Fidusia
- 2.-Surat Permohonan.

Demikian surat permohonan ini kami buat, atas perhatian dan kerjasamanya, kami ucapkan terima kasih.

Pati, 19 Nopember 2002.
Notaris Kabupaten Dati II
Pati di Juwana.



NANIK KUSTIYATI, S.H.)



No. 1168 /KDS/2002

Kudus, 19 Nopember 2002

Kepada yang terhormat :
 KEPALA KANTOR WILAYAH
 DEPARTEMEN KEHAKIMAN & HAK ASASI MANUSIA
 JAWA TENGAH
 di :
SEMARANG

Perihal : Pemohonan Pencoretan Pencatatan Jaminan Fidusia

Dengan hormat,

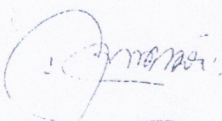
Mohon dilakukan pencoretan atas pencatatan jaminan Fidusia dari buku daftar Fidusia tanggal 24 Desember 2001 Nomor W900552 HT.04.06.TH 2001, karena jaminan Fidusia telah kami lepaskan sesuai dengan pasal 25 ayat 1b jo pasal 26 UU No.42 tahun 1999.

Untuk melengkapi permohonan ini, kami serahkan kembali sertipikat jaminan Fidusia tersebut.

Demikian kami sampaikan dan atas perhatian Bapak/Ibu, kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,
 PT. BANK CENTRAL ASIA Tbk
 CABANG KUDUS


SABAR PURNOMO
 Wapim Pemasaran dan Kredit


FARIDA SOEJONO
 Kabag Adm Kredit

NN/Krd

BANK CENTRAL ASIA

Kudus Branch : Jl. A. Yani 91 Kudus 59317, Tel.(0291) 32740, 32741 (hunting) 32742-4 Fax.(0291) 32353
 Telex : 22472 BCAKDS IA.

W9.07680 HT.04.08.TS 2002

Lampiran A-6 : Surat Permohonan Penghapusan Dari Penerima Fidusia

LAMPIRAN B
DOKUMEN KELUARAN

KANTOR WILAYAH KEPULAUAN BANGKA BELITUNG		NOMOR : 257 /PNBP/IV/2011	
PERATURAN PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA NOMOR 38 TAHUN 2009			
Terima dari : PT. KARYA NIAGA AUTOCAR (H. BANK MANDIRI (PERCEPAD)) NOT. YULI KEMALA, S.H., S.P.N (Rp. 1.000.000.000,00) tali			
BIAYA PENDAFTARAN JAMINAN FIDUSIA			
1.	Nilai Jaminan Sampai dengan	Rp. 50,000,000	Rp. 25,000
2.	Nilai Jaminan diatas Rp. 50,000,000 sampai dengan Rp. 100,000,000	Rp. 100,000,000	Rp. 50,000
3.	Nilai Jaminan diatas Rp. 100,000,000 sampai dengan Rp. 250,000,000	Rp. 250,000,000	Rp. 100,000
4.	Nilai Jaminan diatas Rp. 250,000,000 sampai dengan Rp. 500,000,000	Rp. 500,000,000	Rp. 200,000
5.	Nilai Jaminan diatas Rp. 500,000,000 sampai dengan Rp. 1,000,000,000	Rp. 1,000,000,000	Rp. 400,000
6.	Nilai Jaminan diatas Rp. 1,000,000,000 sampai dengan Rp. 100,000,000,000	Rp. 100,000,000,000	Rp. 800,000
7.	Nilai Jaminan diatas Rp. 100,000,000,000 sampai dengan Rp. 500,000,000,000	Rp. 500,000,000,000	Rp. 1,800,000
8.	Nilai Jaminan diatas Rp. 500,000,000,000 sampai dengan Rp. 1,000,000,000,000	Rp. 1,000,000,000,000	Rp. 3,200,000
9.	Nilai Jaminan diatas Rp. 1,000,000,000,000	Rp. 1,000,000,000,000	Rp. 6,400,000
BIAYA PERUBAHAN SERTIFIKAT JAMINAN FIDUSIA			Rp. 100,000
BIAYA PENGHAPUSAN / PENCORETAN SERTIFIKAT JAMINAN FIDUSIA			Rp. 60,000
BIAYA PENGGANTIAN SERTIFIKAT RUSAK / HILANG			
1.	Nilai Jaminan Sampai dengan	Rp. 50,000,000	Rp. 25,000
2.	Nilai Jaminan diatas Rp. 50,000,000 sampai dengan Rp. 100,000,000	Rp. 100,000,000	Rp. 50,000
3.	Nilai Jaminan diatas Rp. 100,000,000 sampai dengan Rp. 250,000,000	Rp. 250,000,000	Rp. 100,000
4.	Nilai Jaminan diatas Rp. 250,000,000 sampai dengan Rp. 500,000,000	Rp. 500,000,000	Rp. 200,000
5.	Nilai Jaminan diatas Rp. 500,000,000 sampai dengan Rp. 1,000,000,000	Rp. 1,000,000,000	Rp. 400,000
6.	Nilai Jaminan diatas Rp. 1,000,000,000 sampai dengan Rp. 100,000,000,000	Rp. 100,000,000,000	Rp. 800,000
7.	Nilai Jaminan diatas Rp. 100,000,000,000 sampai dengan Rp. 500,000,000,000	Rp. 500,000,000,000	Rp. 1,800,000
8.	Nilai Jaminan diatas Rp. 500,000,000,000 sampai dengan Rp. 1,000,000,000,000	Rp. 1,000,000,000,000	Rp. 3,200,000
9.	Nilai Jaminan diatas Rp. 1,000,000,000,000	Rp. 1,000,000,000,000	Rp. 6,400,000
Lampiran Putih	= Untuk Pemohon	Pangkalpinang, 11 Agustus 2011	
Biru	= Untuk Berkas		
Kuning	= Untuk Arsip		
Merah	= Bendaharawan	BENDAHARA : Penetris	

Lampiran B-1 : Bukti Biaya Pendaftaran

DAFTAR FIDUSIA

PEMBERI FIDUSIA		PENERIMA FIDUSIA	
Nama : <u>tn. TARJI</u>	Alamat : <u>Des. Sadingreja, RT 02 RW 02, kec. Suwasna, kab. Pati.</u>	Nama : <u>ni. SUR, BAK, Des. KUDUS</u>	Alamat : <u>Jl. R. Yuni No. 91, Kudus</u>
Pekerjaan : <u>Wiraswasta</u>		Pekerjaan :	
<p>Jaminan Fidusia ini diborikan untuk menjamin pelunasan utang PEMBERI FIDUSIA sejumlah <u>Rp. 75.000.000,- (tujuh puluh lima juta rupiah)</u> berdasarkan perjanjian <u>Perjanjian Pemukaan Kredit, No. 022/094/E/KRED/Jaw/01</u> dan <u>Perjanjian Kredit, No. 011/094/IL/KRED/01</u>, keduanya tgl. <u>19-11-2001</u> dengan nilai penjaminan sejumlah <u>Rp. 75.000.000,- (tujuh puluh lima juta rupiah)</u></p>			
OBJEK JAMINAN FIDUSIA			
JENIS OBYEK	BUKTI HAK	NILAI OBYEK	
<u>1 Unit kendaraan --</u> <u>Roda 4, Merk: Isuzu</u> <u>Model: Minibus, ---</u> <u>Jenis: Mobil ---</u> <u>Penumpang, Nomor: ---</u> <u>Rangka: ---</u> <u>NR07BR540V0058595, -</u> <u>No. Mesin: 2053595, -</u> <u>Th. Penguatan: 1997</u> <u>Th. Perakitan: 1997</u>	<u>SPM No. 7554819</u> <u>a/n M. ANASTASIA SUNARMI</u> <u>yang telah dibeli</u> <u>oleh TARJI berdasar</u> <u>kan kwitansi -----</u> <u>pembelian -----</u> <u>tertgl 10-11-2001</u>	<u>Rp. 75.000.000,-</u>	
<p>Dengan syarat-syarat sebagaimana di maksud dalam Akta tanggal <u>15-11-2001</u> Nomor <u>39</u> yang dibuat Notaris <u>RAHIM NUALIYATI, SH</u> berkedudukan di <u>Pati</u></p>			

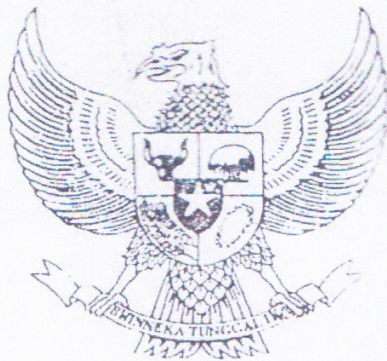
Tanggal dibukukan dan tanggal penerbitan sertifikat
Semarang, 24 Desember 2001

A.n. MENTERI KEHAKIMAN DAN HAK ASASI MANUSIA RI
KEPALA KANTOR WILAYAH JAWA TENGAH

R. RACHSOBAWONO, SH
NIP. 040024979

LAMPIRAN B-2 : Sertifikat Fidusia dan Buku Daftar Fidusia

SERTIFIKAT JAMINAN FIDUSIA



Contoh

KANTOR PENDAFTARAN FIDUSIA

TANGGAL : 24 DEC 2001 JAM : 09.30 Wib.

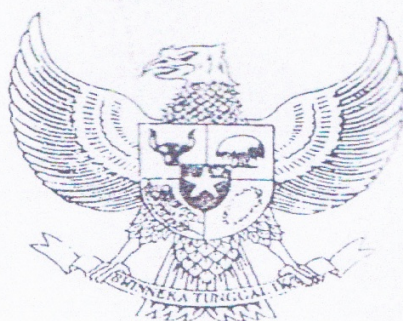
NOMOR

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

W900552 HT.04.06.TH 2001.

RETEMEN KEHAKIMAN DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
KANTOR WILAYAH JAWA TENGAH

BUKU DAFTAR FIDUSIA



Contoh

KANTOR PENDAFTARAN FIDUSIA

TANGGAL : 24 DEC 2001 JAM : 09.30 wib.

NOMOR

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

W900552 HT.04.06.TH 2001.

RTEMEN KEHAKIMAN DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
KANTOR WILAYAH JAWA TENGAH

LAMPIRAN B-4 : Map Buku Daftar Fidusia

Sertifikas

PERUBAHAN JAMINAN FIDUSIA
NOMOR : W9-00005.HT.04.07.TH.2002/P

PEMBERI FIDUSIA		PENERIMA FIDUSIA	
Nama	TARJU	Nama	PT. BCA, Tbk. Cui Fidus
Alamat	Ds. Gadingrejo, Ku.02/ Rw.02, Suwono, Pati	Alamat	Jl. A. Yani no. 41 Kudus
Pekerjaan	Miroswantho	Pekerjaan	
Perubahan yang dilaporkan			
Perubahan nama pemilik sesuai WKB (salah nama)			
BKBE no : 75543491. Semarang, 04 Januari 2002			
Semula an : M. KHARISMA KHUSNI			
menjadi an: TARJU			
terdaftar sejak tanggal, 04 Januari 2002			
Perubahan nama sesuai dengan syarat-syarat seperti dimaksud dalam Airta perubahaan tanggal 19-3-2002 Nomor : 35, di bawah pengawasan NABILA ALIYAH, SH. Notaris di Pati yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Sertifikat Jaminan Fidusia Nomor W.00052.HT Tanggal 04-12-2001 04.06.Th 2001			

Contoh

Tanggal Perubahan Sertifikat

Semarang, 09 April 2002

A.n. MENTERI KEHAKIMAN DAN HAK ASASI MANUSIA RI
 KEPALA KANTOR WILAYAH JAWA TENGAH

R. RACHSOBAWONO, SH
 NIP. 040024979

Lampiran B-5 : Sertifikat Perubahan Jaminan Fidusia



DEPARTEMEN KEHAKIMAN DAN HAK ASASI MANUSIA RI
Kantor Wilayah Jawa Tengah
Semarang
Telepon : (024) 3546795, 3548773

SURAT KETERANGAN

Nomor : W9-HT.04.08-00030 Tahun 2002

Sehubungan dengan Surat Nomor: 1168/KDS/2002 tanggal 19 Nopember 2002 dari Sdr. Sabar Purnomo dan Farida Soejono a/n Penerima Fidusia :

Nama : PT.BCA, Tbk Cab. Kudus
Alamat : Jl. A. Yani no. 91 Kudus

Bahwa Sertifikat Jaminan Fidusia tanggal 24 Desember 2001 Nomor: W9.00552.HT.04.06.TH.2001 dengan jumlah pinjaman sebesar Rp.150.000.000,-(seratus lima puluh juta rupiah) dan nilai penjaminan sebesar Rp.75.000.000,-(tujuh puluh lima juta rupiah), jaminan Fidusia telah dilepaskan sesuai dengan pasal 25 ayat 1b jo pasal 26 UU No. 42 tahun 1999 dan sudah tidak dijadikan jaminan oleh Pemberi Fidusia :

Nama : Tn. TARJU
Alamat : Ds. Gadingrejo, Rt 02/Rw.02, Juwana, Pati

Dan telah dilakukan pencoretan pada Buku Daftar Fidusia tanggal 24 Desember 2001 Nomor : W9.00552.HT.04.06.TH.2001 jam 09.30 wib, dengan demikian Sertifikat Jaminan Fidusia yang bersangkutan tidak berlaku lagi.

Semarang, 21 Nopember 2002

A.n. MENTERI KEHAKIMAN DAN HAK ASASI MANUSIA
KEPALA KANTOR WILAYAH



MR. RACHSOBAWONO, SH
NIP 040024979.

Lampiran B-6 : Surat Keterangan Penghapusan

LAPORAN PENDAFTARAN, PERUBAHAN DAN PENGHAPUSAN / PENCORETAN
SERTIFIKAT FIDUSIA

Lampiran I
Bulan : Januari 2003

KANTOR PENDAFTARAN WILAYAH	BULAN	JUMLAH PERMOHONAN									KETERANGAN
		PENDAFTARAN			PERUBAHAN			PENGHAPUSAN / PENCORETAN			
		Bln. Lalu	Bln. Ini	JML	Bln. Lalu	Bln. Ini	JML	Bln. Lalu	Bln. Ini	JML	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Sumatera Selatan	Januari 2003	---	19	19	---	---	---	---	---	---	

Palembang, 3 Februari 2003

a.n.KEPALA KANTOR WILAYAH
Kormin,

L.M. SIMANJUNTAK, SH.
NIP.040019561

LAMPIRAN B-7 : LAPORAN PENDAFTARAN, PERUBAHAN DAN PENGHAPUSAN/ PENCORETAN
SERTIFIKAT FIDUSIA



LEMBAR BERITA ACARA KONSULTASI DOSEN PEMBIMBING
STMIK Atma Luhur Pangkalpinang

Nama Instansi KKP	Kementerian Hukum dan Ham
Alamat Instansi	Jl Pulau Bangka, Komplek Perkantoran Propinsi Air Itam
Dosen Pembimbing	Yohanes Setiawan, S.Kom

NO	NIM	NAMA
1.	0922300192	Dewi Febriyanti
2.	0922300204	Agus Setiawan
3.	0922300211	Muhammad Bayu Thembara

NO	Tanggal	Materi yang dikonsultasi	Paraf Dosen		
			Mhs1	Mhs2	Mhs3
1	26 September 2011	Pembuatan BAB I, BAB II, BAB III.			
2	04 Oktober 2011	Pembuatan BAB I, BAB II, BAB III.			
3	03 November 2011	Teori tentang Pembuatan BAB IV.			
4	30 November 2011	Pembuatan BAB IV.			
5	07 Desember 2011	Pembuatan BAB V.			
6	14 Desember 2011	Penyelesaian semua BAB.			
7	21 Desember 2011	Pembuatan Lembar-Lembar dan Daftar-Daftar.			
8	28 Desember 2011	Penyelesaian Akhir.			

Mahasiswa di atas telah melakukan bimbingan dengan jumlah materi yang telah mencukupi untuk disidangkan.

Pangkalpinang, 02 Januari 2012

Dosen Pembimbing KKP

(Yohanes Setiawan, S.Kom)



LEMBAR BERITA ACARA KUNJUNGAN KKP
STMIK Atma Luhur Pangkalpinang

Nama Instansi KKP	Kementerian Hukum Dan Ham
Alamat Instansi	Jalan Pulau Bangka Komplek Perkantoran Propinsi Air Itam
Pembimbing Praktek	Adi Rianto, SH

NO	NIM	NAMA
1.	0922300192	Dewi Febriyanti
2.	0922300204	Agus Setiawan
3.	0922300211	Muhammad Bayu Thembara

NO	Tanggal	Materi yang dikonsultasi	PEMBIMBING KKP		
			Mhs1	Mhs2	Mhs3
1	28 September 2011	Proses Pendaftaran Jaminan Fidusia.	<i>Dr</i>	<i>Dr</i>	<i>Dr</i>
2	12 Oktober 2011	Proses Pendaftaran Perubahan Jaminan Fidusia.	<i>Dr</i>	<i>Dr</i>	<i>Dr</i>
3	10 November 2011	Proses Pendaftaran Penghapusan Jaminan Fidusia.	<i>Dr</i>	<i>Dr</i>	<i>Dr</i>
4	18 November 2011	Sertifikat Pengganti dan Laporan Bulanan.	<i>Dr</i>	<i>Dr</i>	<i>Dr</i>
5	12 Desember 2011	Sejarah dan Struktur Organisasi Kantor Wilayah Kementerian Hukum dan HAM.	<i>Dr</i>	<i>Dr</i>	<i>Dr</i>
6	14 Desember 2011	Penyelesaian Akhir Semua Materi.	<i>Dr</i>	<i>Dr</i>	<i>Dr</i>

Pangkalpinang, 02 Januari 2012

