

**RANCANGAN BANGUN SISTEM INFORMASI MANAJEMEN BUMDes  
PADA DESA RUKAM BERBASIS WEB MENGGUNAKAN METODE  
FAST**

**SKRIPSI**



**SandiAwan Mustafa Hafi**

**1722500174**

**PROGRAM STUDI SISTEM INFORMASI  
FAKULTAS TEKNOLOGI INFORMASI  
INSTITUT SAINS DAN BISNIS  
ATMALUHUR  
PANGKALPINANG**

**2021**

**RANCANGAN BANGUN SISTEM INFORMASI MANAJEMEN BUMDes  
PADA DESA RUKAM BERBASIS WEB MENGGUNAKAN METODE  
FAST**

**SKRIPSI**

**Diajukan Untuk Melengkapi Salah Satu Syarat  
Memperoleh Gelar Sarjana Komputer**



**OLEH :**

**SandiAwan Mustafa Hafi**

**1722500174**

**PROGRAM STUDI SISTEM INFORMASI  
FAKULTAS TEKNOLOGI INFORMASI  
INSTITUT SAINS DAN BISNIS  
ATMALUHUR  
PANGKALPINANG**

**2021**

### LEMBAR PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

NIM : 1722500174  
Nama : SandiAwan Mustafa Hafid  
Judul Skripsi : PENERAPAN SISTEM INFORMASI MANAEMEN  
PADAKELAPA SAWIT BUMDEes DESA RUKAM  
MENGUNAKAN MODEL FAST BERBASIS WEB

Menyatakan bahwa Laporan Skripsi atau program saya adalah hasil karya sendiri dan bukan plagiat. Apabila ternyata ditemukan didalam laporan Skripsi atau program saya terdapat unsur plagiat, maka saya siap untuk mendapatkan sanksi akademik yang terkait dengan hal tersebut.

Pangkalpinang



(Sandiawan Mustafahati)

**LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI**

**RANCANGAN BANGUN SISTEM INFORMASI MANAJEMEN BUMDes  
PADA DESA RUKAM BERBASIS WEB MENGGUNAKAN METODE  
FAST**

Yang dipersiapkan dan disusun oleh

**Sandiawan Mustafa Hafi  
1722500174**

Telah dipertahankan didepan Dewan Penguji  
Pada Tanggal 25 Agustus 2021

**Anggota Penguji**



**Sarwindah, S.Kom, M.M  
NIDN. 0212068601**

**Kaprodi Sistem Informasi**



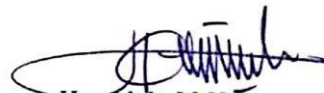
**Okkita Rizan, M.Kom  
NIDN. 0211108306**

**Dosen Pembimbing**



**Kiswanto, ST, M.Kom  
NIDN. 0228088401**

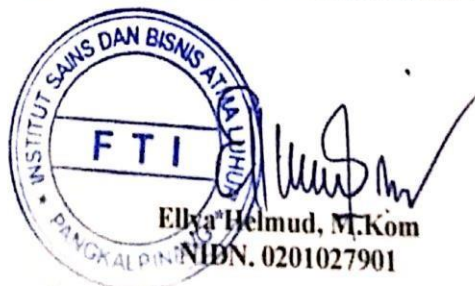
**Ketua Penguji**



**Hamidah, M.Kom  
NIDN. 0210048302**

Skripsi ini telah diterima dan sebagai salah satu persyaratan  
Untuk memperoleh gelar Sarjana Komputer  
Tanggal 08 Agustus 2021

**DEKAN FAKULTAS TEKNOLOGI INFORMASI  
INSTITUT SAINS DAN BISNIS ATMA LUHUR**



**Ellya Helmud, M.Kom  
NIDN. 0201027901**

## KATA PENGANTAR

Puji syukur Alhamdulillah kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan segala rahmat dan karuniaNya, sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan skripsi yang merupakan salah satu persyaratan untuk menyelesaikan program studi strata satu (S1) pada Jurusan Sistem Informasi ISB ATMA LUHUR.

Penulis menyadari bahwa laporan skripsi ini masih jauh dari sempurna. Karena itu, kritik dan saran akan senantiasa penulis terima dengan senang hati.

Dengan segala keterbatasan, penulis menyadari pula bahwa laporan skripsi ini takkan terwujud tanpa bantuan, bimbingan, dan dorongan dari berbagai pihak. Untuk itu, dengan segala kerendahan hati, penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Allah SWT yang telah menciptakan dan memberikan kehidupan di dunia
2. Bapak dan Ibu tercinta yang telah mendukung penulis baik spirit maupun materi.
3. Bapak Drs. Djaetun Hs yang telah mendirikan Atma Luhur.
4. Bapak Dr. Husni Teja Sukmana, S.T., M.Sc, selaku Ketua ISB Atma Luhur.
5. Bapak Okkita Rizan, M. Kom Selaku Kaprodi Sistem Informasi.
6. Bapak Kiswanto,S.T, M.Kom selaku Dosen Pembimbing
7. Bapak Joji Eka Saputra, S.P selaku ketua BUMDes
8. Orang tua, saudara dan sahabat-sahabatku yang telah memberikan dukungan moral untuk terus meyelesaikan skripsi ini.

Semoga Tuhan Yang Maha Esa membalas kebaikan dan selalu mencurahkan hidayah serta taufikNya, Amin.

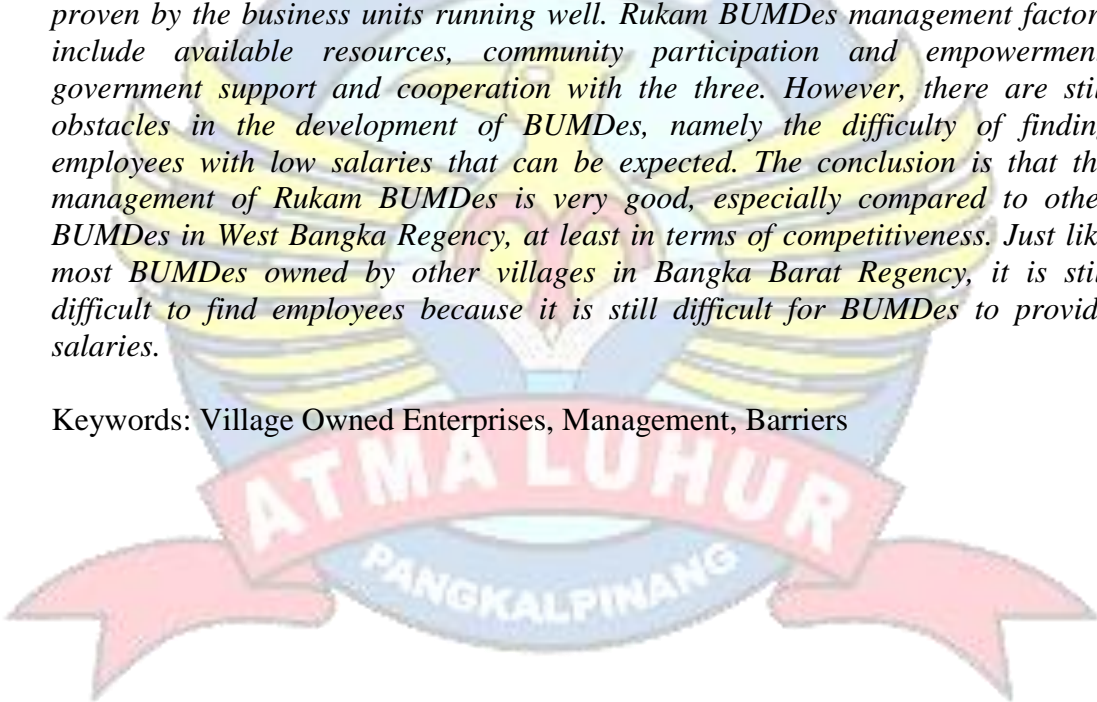
Pangkalpinang, 30 Juli 2021

Penulis

## ABSTRACT

*BUMDes is a Village Business Institution that is managed by the community and the Village Government in an effort to strengthen the village economy and is formed based on the needs and potential of the village. This study aims to determine the process of managing BUMDes in Rukam Village, Jebus District, West Bangka Regency. The research approach used is descriptive qualitative. By using data collection techniques through interviews with informants who are considered possible to provide information about the Rukam BUMDes management process, also through interviews and documentation of the results of BUMDes management. The results of the study indicate that although it is still new, Rukam BUMDes is one of the well-managed BUMDes in West Bangka Regency so that it becomes a reference for other villages for visits and comparative studies. The process of managing BUMDes is running well and in accordance with the objectives of the establishment of BUMDes. This can be proven by the business units running well. Rukam BUMDes management factors include available resources, community participation and empowerment, government support and cooperation with the three. However, there are still obstacles in the development of BUMDes, namely the difficulty of finding employees with low salaries that can be expected. The conclusion is that the management of Rukam BUMDes is very good, especially compared to other BUMDes in West Bangka Regency, at least in terms of competitiveness. Just like most BUMDes owned by other villages in Bangka Barat Regency, it is still difficult to find employees because it is still difficult for BUMDes to provide salaries.*

Keywords: Village Owned Enterprises, Management, Barriers



## ABSTRAKSI

BUMDes merupakan Lembaga Usaha Desa yang dikelola oleh masyarakat dan Pemerintah Desa dalam upaya memperkuat perekonomian desa dan dibentuk berdasarkan kebutuhan dan potensi desa. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui proses pengelolaan BUMDes di Desa Rukam Kecamatan Jebus Kabupaten Bangka Barat. Pendekatan penelitian yang digunakan adalah deskriptif kualitatif. Dengan menggunakan teknik pengumpulan data melalui wawancara kepada informan yang dianggap berpotensi untuk memberikan informasi tentang proses pengelolaan BUMDes Rukam, juga melalui wawancara dan dokumentasi hasil-hasil pengelolaan BUMDes. Hasil penelitian menunjukkan bahwa walaupun masih baru, BUMDes Rukam merupakan salah satu BUMDes yang pengelolaannya sudah baik di Kabupaten Bangka Barat sehingga menjadi rujukan desa lain untuk berkunjung dan studi banding. Proses pengelolaan BUMDes berjalan dengan baik dan sesuai dengan tujuan didirikannya BUMDes. Hal ini dapat dibuktikan dengan unit-unit usaha berjalan dengan baik. Faktor-faktor baiknya pengelolaan BUMDes Rukam antara lain Sumber daya yang tersedia, partisipasi dan pemberdayaan masyarakat, dukungan pemerintah dan adanya kerjasama dengan pihak ketiga. Tapi tetap ada hambatan dalam pengembangan BUMDes yaitu masih sulitnya mencari karyawan karena gaji yang kurang bisa menjanjikan. Kesimpulan pengelolaan BUMDes Rukam sudah sangat baik, terutama dibandingkan dengan BUMDes-BUMDes lain di Kabupaten Bangka Barat setidaknya dalam daya saing. Hanya saja seperti kebanyakan BUMDes milik desa-desa lain di Kabupaten Bangka Barat masih sulit mencari karyawan karena masih sulitnya BUMDes memberikan gaji.

Kata Kunci : Badan Usaha Milik Desa, Pengelolaan, Hambatan



## DAFTAR ISI

	<b>Halaman</b>
<b>LEMBAR PERNYATAAN .....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI .....</b>	<b>ii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>iii</b>
<b>ABSTRACT.....</b>	<b>iv</b>
<b>ABSTRAKSI .....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR SIMBOL.....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN.....</b>	<b>xii</b>
<b>BAB 1 PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	2
1.3 Batasan Masalah .....	2
1.4 Tujuan dan Manfaat Penelitian .....	2
1.5 Metodologi Penelitian.....	3
<b>BAB II LANDASAN TEORI .....</b>	<b>6</b>
2.1 Konsep Dasar Sistem Informasi.....	6
2.2 Manajemen.....	7
2.3 Kelapa Sawit .....	8
2.4 BUMDes .....	8
2.5 Metode Fast.....	9
2.6 Website .....	9
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN .....</b>	<b>11</b>
3.1 Model pengembangan perangkat lunak .....	11
3.2 Metode Pengembangan Perangkat Lunak.....	12
3.3 Tools .....	12
<b>BAB IV PEMBAHASAN.....</b>	<b>14</b>
4.1 Sejarah Organisasi .....	14
4.2 Struktur Organisasi .....	14
4.3 Jabatan Tugas dan Wewenang .....	15
4.4 Analisa Masalah Sistem Berjalan.....	16
4.4.2 Activity Diagram.....	17



4.4.3 Analisis Keluaran .....	19
4.4.4 Analisis Masukan .....	20
4.4.5 Identifikasi Kebutuhan .....	21
4.5 Use Case Diagram.....	23
4.6 Analisis Kebutuhan Sistem Usulan .....	28
4.6.1 Entity Relationship Diagram (ERD) .....	28
4.6.2 Transformasi ERD ke LRS .....	29
4.6.3 Logical Record Structure (LRS) .....	30
4.6.4 Tabel Logical Record Structur (LRS) .....	31
4.6.5 Spesifikasi Basis Data .....	34
4.7 Rancangan Antar Muka .....	40
4.7.1 Rancangan Dokumen Keluaran .....	40
4.7.2 Rancangan Dokumen Masukan .....	41
4.7.3 Class Diagram.....	43
4.7.4 Deployment Diagram.....	44
4.7.5 Struktur Rancangan.....	45
4.8 Desain Dan Integrasi Fisik.....	46
4.8.1 Rancangan Layar.....	46
4.9 Sequence Diagram .....	54
<b>BAB V PENUTUP.....</b>	<b>63</b>
5.1 Kesimpulan .....	63
5.2 Saran .....	63
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>64</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>65</b>



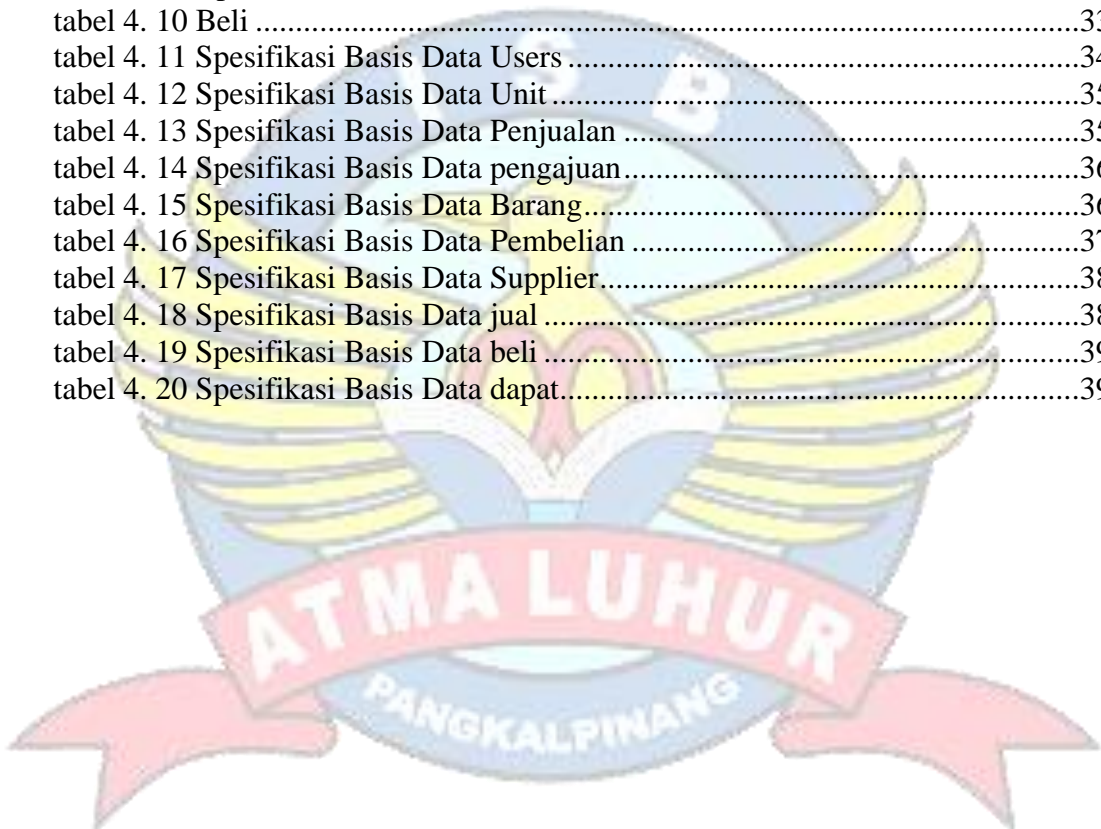
## DAFTAR GAMBAR

### Halaman

Gambar 4. 1 Struktur Organisasi.....	15
Gambar 4. 2 Activity Diagram Proses Pendapatan .....	17
Gambar 4. 3 Activity Diagram Proses Pembelian Barang .....	18
Gambar 4. 4 Use Case Diagram Admin.....	24
Gambar 4. 5 Entity Relationship Diagram(ERD) .....	28
Gambar 4. 6 Transformasi ERD ke LRS.....	29
Gambar 4. 7 Logical Record Structure (LRS).....	30
Gambar 4. 8 Class Diagram .....	43
Gambar 4. 9 Deployment Diagram .....	44
Gambar 4. 10 Struktur Rancangan .....	45
Gambar 4. 11 Rancangan Layar Login .....	46
Gambar 4. 12 Rancangan Dashboard .....	47
Gambar 4. 13 Rancangan Layar Kelola Unit .....	48
Gambar 4. 14 Rancangan Layar Kelola Supplier .....	49
Gambar 4. 15 Rancangan Layar Kelola Barang.....	49
Gambar 4. 16 Rancangan Layar Kelola Pengajuan.....	50
Gambar 4. 17 Rancangan Layar Kelola Pembelian .....	50
Gambar 4. 18 Rancangan Layar Kelola Penjualan .....	51
Gambar 4. 19 Rancangan Layar Cetak Laporan Penjualan .....	52
Gambar 4. 20 Rancangan Layar Laporan Disisi Admin .....	53
Gambar 4. 21 Sequence Diagram Login Admin .....	54
Gambar 4. 22 Sequence Diagram Kelola Unit .....	55
Gambar 4. 23 Sequence Diagram Kelola Supplier .....	56
Gambar 4. 24 Sequence diagram kelola barang .....	57
Gambar 4. 25 Sequence Diagram Kelola pengajuan.....	58
Gambar 4. 26 Sequence Diagram Kelola Pembelian .....	59
Gambar 4. 27 Sequence Diagram Kelola Penjualan .....	60
Gambar 4. 28 Sequence Diagram Cetak Laporan Penjualan .....	61
Gambar 4. 29 Cetak Laporan Pembelian .....	62

## DAFTAR TABEL

	<b>Halaman</b>
Tabel 4. 1 Users.....	31
tabel 4. 2 Unit.....	31
tabel 4. 3 Penjualan .....	31
tabel 4. 4 Pengajuan .....	31
tabel 4. 5 Barang .....	32
tabel 4. 6 Pembelian .....	32
tabel 4. 7 Supplier .....	32
tabel 4. 8 Jual.....	32
tabel 4. 9 Dapat .....	32
tabel 4. 10 Beli .....	33
tabel 4. 11 Spesifikasi Basis Data Users .....	34
tabel 4. 12 Spesifikasi Basis Data Unit .....	35
tabel 4. 13 Spesifikasi Basis Data Penjualan .....	35
tabel 4. 14 Spesifikasi Basis Data pengajuan.....	36
tabel 4. 15 Spesifikasi Basis Data Barang.....	36
tabel 4. 16 Spesifikasi Basis Data Pembelian .....	37
tabel 4. 17 Spesifikasi Basis Data Supplier.....	38
tabel 4. 18 Spesifikasi Basis Data jual .....	38
tabel 4. 19 Spesifikasi Basis Data beli .....	39
tabel 4. 20 Spesifikasi Basis Data dapat.....	39



## DAFTAR SIMBOL

### 1. Simbol *Activity Diagram*



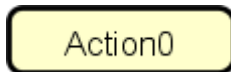
#### *Start Point*

Menggambarkan awal aktifitas



#### *End Point*

Menggambarkan akhir dari aktifitas



#### *Activity*

Menggambarkan proses bisnis

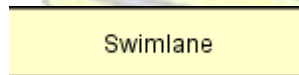
#### *State Transition*

Menggambarkan aliran perpindahan control antara *state*



#### *Decision*

Menggambarkan keputusan/pilihan



#### *SwimLane*

Menggambarkan perpisahan aktifitas

### 2 Simbol *Use Case Diagram*



Actor

#### *Actor*

Menggambarkan orang atau sistem yang menyediakan atau menerima informasi dari sistem.



#### *Use Case*

Menggambarkan fungsionalitas dari suatu sistem sehingga pengguna sistem paham dan mengerti mengenai kegunaan sistem yang akan dibangun.



**Association**

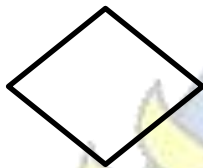
Menggambarkan hubungan antara *actor* dengan use case

**3. Simbol ERD ( Entity Relationship Diagram)**



**Entity**

Menunjukkan objek-objek dasar yang terkait dalam sistem



**Relationship**

Hubungan yang terjadi antara satu atau lebih

entity



**Atribut/Property**

Merupakan keterangan yang terkait pada sebuah entitas



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran A - 1 Data Timbangan .....	65
Lampiran A - 2 Dokumen data bulanan.....	66
Lampiran B- 1 Barang.....	67
Lampiran B- 2 Dokumen Timbangan per 2 minggu .....	68
Lampiran C- 1 Nota Penjualan.....	69
Lampiran C- 2 Laporan Penjualan.....	69
Lampiran C- 3 Laporan Pembelian .....	70
Lampiran D- 1 Data Barang .....	71
Lampiran D- 2 Data Supplier .....	71
Lampiran D- 3 Data Pengajuan.....	72
Lampiran D- 4 Data Pembelian.....	72
Lampiran D- 5 Data Penjualan.....	73
Lampiran D- 6 Nota Pembelian.....	73
Lampiran E- 1 Surat Balasan .....	74
Lampiran F- 1 Kartu Konsultasi.....	75
Lampiran G- 1 Biodata .....	76

