

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah

Teknologi Informasi adalah suatu teknologi yang digunakan untuk mengolah data, termasuk memproses, mendapatkan, menyusun, menyimpan, memanipulasi data dalam berbagai cara untuk menghasilkan informasi yang berkualitas, yaitu informasi yang relevan, akurat dan tepat waktu, yang digunakan untuk keperluan pribadi, bisnis, dan pemerintahan dan merupakan informasi yang strategis untuk pengambilan keputusan. Teknologi ini menggunakan seperangkat komputer untuk mengolah data, sistem jaringan untuk menghubungkan satu komputer dengan komputer yang lainnya sesuai dengan kebutuhan, dan teknologi telekomunikasi digunakan agar data dapat disebar dan diakses secara global.

Sesuai dengan fungsinya, komputer terkenal dapat membantu pekerjaan manusia hampir dalam segala hal. Perkembangan komputer di Indonesia sangat pesat, karena hampir di setiap pekerjaan-pekerjaan menggunakan komputer sebagai alat bantu dalam mengerjakan tugas yang dikerjakan. Perkembangan teknologi komputer pada saat ini sudah sedemikian pesat dan merambah ke berbagai sisi kehidupan manusia baik di lingkup pemerintahan, swasta, pendidikan, kesehatan dan lain sebagainya.

Sekretariat Daerah dipimpin oleh seorang Sekretaris Daerah yang berada dan bertanggung jawab kepada Bupati Bangka Tengah dan mempunyai tugas membantu Bupati dalam menyusun kebijakan dan mengoordinasikan Sekretariat DPRD, Lembaga Teknis Daerah, Dinas Daerah, dan Kecamatan yang secara khusus menempatkan kedudukan Sekretaris DPRD, Kepala Dinas, Badan, Kantor dan Camat bertanggung jawab kepada Bupati Bangka Tengah melalui Sekretaris Daerah. Oleh karena itu peranan Sekretaris Daerah semakin bertambah selaku koordinator dalam mewujudkan kebijakan umum pemerintahan daerah yang akuntabel dan sekaligus selaku pengendali terhadap pelaksanaan penyelenggaraan kegiatan Perangkat Daerah di Lingkungan Pemerintah Kabupaten Bangka Tengah.

Penerbitan surat izin lokasi perumahan adalah salah satu bidang kerja yang dilakukan oleh Sekretariat Daerah. Seiring meningkatnya kebutuhan ekonomi dan ledakan jumlah penduduk, kebutuhan akan rumah terus meningkat. Peluang ini tentu menarik bagi sebagian pengembang lokal untuk mendirikan perumahan. Memulai sebuah proyek perumahan ada perizinan yang harus diurus salah satunya izin lokasi untuk proyek perumahan. Permohonan Penerbitan surat izin lokasi perumahan dapat dilakukan di Sekretariat Daerah dengan melampirkan beberapa dokumen yang menjadi persyaratan permohonan izin lokasi perumahan.

Permohonan penerbitan surat izin lokasi perumahan untuk pengembang lokal dapat dilakukan di Sekretariat Daerah Kabupaten Bangka Tengah. Proses penerbitan surat izin lokasi perumahan di Sekretariat Daerah Kabupaten Bangka Tengah menggunakan aplikasi *Ms. office*. Semua kelengkapan dokumen yang menjadi persyaratan dari proyek perumahan, tersimpan dalam lembaran kertas. Hal ini sangat memungkinkan arsip dokumen tersebut hilang dan rusak. Selain itu masih sulitnya untuk mencari informasi yang berkaitan dengan data pengembang dan prosedur penerbitan surat izin lokasi perumahan.

Berdasarkan uraian diatas, maka penulis akan mengembangkan sebuah sistem informasi yang dapat membantu dan mempermudah Sekretariat Daerah menerbitkan surat izin lokasi perumahan yang terkomputerisasi. Sehingga dalam hal ini penulis memilih judul:

“ Pengembangan Sistem Informasi Penerbitan Surat Izin Lokasi Perumahan Pada Sekretariat Daerah Kabupaten Bangka Tengah”

1.2 Perumusan Masalah

Setelah menganalisa latar belakang di atas maka dapat dirumuskan permasalahan :

- a. Bagaimana mendata pengembang ?
- b. Bagaimana mendata kelengkapan dokumen pengembang ?
- c. Bagaimana proses permohonan perizinan lokasi ?

- d. Bagaimana sistem informasi penerbitan perizinan lokasi perumahan dapat bermanfaat bagi Sekretariat Daerah, Pengembang dan Dinas/Instansi terkait lainnya ?

1.3 Batasan Masalah

Dalam hal ini penulis melakukan pembatasan masalah, hal ini dilakukan agar pembahasannya tidak menyimpang dari topik permasalahan. Maka penulis hanya membatasi pada lingkup permasalahan :

- a. Pendataan Pengembang
- b. Proses Pendataan Persetujuan prinsip
- c. Proses Permohonan Izin Lokasi Perumahan
- d. Proses Pembuatan Undangan Pemaparan
- e. Proses Pendataan Pertimbangan Teknis
- f. Proses Pendataan Surat Izin Lokasi Perumahan
- g. Pembuatan Laporan Pengembang
- h. Pembuatan Laporan Surat Izin Lokasi Perumahan

1.4 Tujuan dan Manfaat Penelitian

Tujuan dari penulisan Skripsi ini bagi mahasiswa khususnya penulis sendiri adalah memberikan kesempatan kepada penulis untuk mendapat perbandingan antara ilmu yang diperoleh di bangku kuliah dan mengaplikasikannya dalam suatu organisasi dan berkreasi dalam lingkungan kerja setelah menyelesaikannya pendidikan. Tujuan yang diharapkan bagi Sekretariat Daerah Kabupaten Bangka Tengah :

- a. Mengidentifikasi dan mengembangkan sistem informasi penerbitan perizinan lokasi perumahan di Bangka Tengah.
- b. Memperbaiki sistem manual yang sudah ada menjadi terkomputerisasi agar lebih efektif dan lebih efisien.
- c. Meningkatkan pelayanan permohonan perizinan lokasi perumahan.
- d. Memotivasi Staf/Pegawai untuk meningkatkan kemampuannya secara profesional dalam penggunaan sistem informasi.

Manfaat yang diharapkan bagi Sekretariat Daerah Kabupaten Bangka Tengah :

- a. Diharapkan hasil penelitian ini mempunyai kegunaan bagi perkembangan ilmu Sistem Informasi, berkaitan izin lokasi sebagai upaya perolehan hak atas tanah dalam penyelenggaraan pembangunan perumahan yang sesuai dengan Undang-Undang Nomor 1 tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman
- b. Penelitian ini diharapkan dapat digunakan sebagai bahan studi, literatur, tambahan ilmu pengetahuan dan bahan informasi bagi semua kalangan yang berkaitan dengan penerbitan surat izin lokasi perumahan.
- c. Meningkatkan pelayanan permohonan perizinan lokasi perumahan.

1.6 Sistematika Penulisan

Agar penulis dapat menjelaskan tentang penelitian ini secara terurai dengan baik, dan akurat maka penulisan penelitian disusun secara terstruktur, dan sistematika. Adapun sistematika penulisan penelitian yang digunakan adalah terdiri dari:

BAB I PENDAHULUAN

Pada bagian ini dijabarkan latar belakang masalah yang akan dibahas, perumusan masalah, batasan masalah, metode penelitian yang digunakan, tujuan/manfaat dilakukannya penelitian, dan sistematika penulisan laporan.

BAB II LANDASAN TEORI

Bab Landasan Teori merupakan tinjauan pustaka, menguraikan teori-teori yang mendukung judul, dan mendasari pembahasan secara detail. Pada bab ini juga dituliskan tentang *tools/software* (komponen) yang digunakan untuk pembuatan aplikasi atau untuk keperluan penelitian. Pada bab ini, uraian teori yang digunakan adalah uraian pendukung sesuai dengan topik skripsi yang diambil.

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

Bab Metodologi Penelitian terdiri dari 3 bagian utama yaitu model pengembangan perangkat lunak yaitu Model Prototipe, metode penelitian yaitu Metode Berorientasi Obyek, dan *tools* (alat bantu dalam analisis dan merancang sistem informasi) yaitu diagram *Unified Modelling Language* (UML).

BAB IV PEMBAHASAN

Bab Pembahasan terdiri dari 2 bagian utama yaitu : tinjauan umum dan uraian. Tinjauan umum berisi tentang gambaran umum objek penelitian disertai struktur organisasi, tugas dan wewenang. Uraian berisi analisa proses bisnis, *Activity Diagram*, Analisa Masukan, Analisa Keluaran, Identifikasi Kebutuhan, *Use Case Diagram*, Deskripsi *Use Case*, Rancangan Layar, Rancangan Masukan, Rancangan Keluaran, ERD, Transformasi ERD ke LRS, LRS, Spesifikasi Basis Data, *Sequene Diagram*, *Class Diagram*.

BAB V PENUTUP

Berisi kesimpulan dan saran. Kesimpulan dapat mengemukakan kembali masalah penelitian (mampu menjawab pertanyaan dalam rumusan masalah), menyimpulkan bukti-bukti yang diperoleh dan akhirnya menarik kesimpulan apakah hasil yang didapat (dikerjakan), layak untuk digunakan (diimplementasikan). Saran merupakan jalan keluar untuk mengatasi masalah (kelemahan yang ada), saran yang diberikan tidak terlepas dari ruang lingkup penelitian (untuk objek penelitian maupun pembaca yang akan mengembangkan hasil penelitian).