

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Rumah merupakan salah satu kebutuhan manusia untuk dapat bertahan hidup. Tidak semua orang diberikan rezeki untuk memiliki tempat tinggal pribadi. Banyak sekali orang-orang yang masih mengharapkan rumah sewaan terutama di kelurahan Jelutung 1. Rumah sewa atau yang sering disebut kontrakan adalah tempat tinggal yang disewakan oleh pemilik rumah kepada orang lain. Kontrakan merupakan sebuah usaha yang banyak diminati masyarakat. Pemilik kontrakan di Jelutung 1 selama ini mengiklankan atau mempromosikan kontrakan yang akan disewakan secara tradisional. Hal ini mengakibatkan kontrakan tersebut sulit ditemukan oleh calon penghuni kontrakan, sehingga kontrakan tidak berpenghuni untuk sementara waktu ketika penghuni sebelumnya keluar.

Seiring perkembangan zaman yang semakin modern, penggunaan teknologi *mobile* merupakan salah satu cara yang efektif dan efisien untuk mempromosikan kontrakan. Dimana teknologi dan informasi merupakan suatu hal yang tidak dapat dipisahkan di kehidupan bermasyarakat saat ini. Teknologi informasi tersebut kemudian digunakan dalam hal pemasaran di kehidupan masyarakat agar informasi yang disediakan akan cepat, tepat, dan akurat.

Kelurahan Jelutung 1 juga merupakan tempat Pendidikan SMA dimana masih banyak siswa-siswi yang akan menjalani studi di tempat yang jauh dari daerah asal mereka. Hal ini menyebabkan siswa-siswi harus segera mencari tempat tinggal sementara untuk dijadikan domisili mereka sampai studi selesai. Info tentang tempat tinggal sewaan atau kontrakan biasa didapat dari mulut ke mulut, selebar kertas yang di tempel di depan kontrakan, atau iklan spanduk yang dipajang pada pinggiran jalan. Kontrakan biasanya dicari dengan menggunakan kendaraan dalam ruang lingkup yang sangat luas. Selain itu seorang pencari kontrakan harus menghubungi pemilik kontrakan tersebut untuk proses pemesanan dan lain sebagainya. Selanjutnya pencari kontrakan mencari kontrakan lain untuk

mencari kontrakan yang benar-benar cocok, sehingga cara ini sangatlah merepotkan dan membuang banyak waktu calon penyewa kontrakan.

Penelitian terdahulu tentang aplikasi yang memberikan informasi kepada pencari kontrakan sehingga dapat melakukan pemesanan kontrakan lewat aplikasi berbasis Android. Penelitian Enny Dwi Oktaviyani, Deddy Ronaldo, Mustafa Arifin pada tahun 2019 yang berjudul "Aplikasi Booking Kost Berbasis Android Di Kota Palangka Raya"[1]. Penelitian Rasyid Dani Setiawan, pada tahun 2017 yang berjudul "Aplikasi Sistem Informasi Kost Berbasis Android"[2]. Penelitian Dwi Ratnasari, Dindari Bela Qur'ani, Apriani, pada tahun 2018 yang berjudul "Sistem Informasi Pencarian Tempat Kost Berbasis Android"[3]. Penelitian Pratama Rezalendra, Sai Silvester, Yuliananda Adkha. pada tahun 2019 yang berjudul "Aplikasi Persebaran Rumah kos Berbasis Android"[4]. Penelitian Elgamar Syam, pada tahun 2018 yang berjudul "Rancang Bangun Sistem Informasi Rumah Kost Dan Kontrakan Teluk Kuantan"[5].

Berdasarkan masalah di atas, maka dari itu didapatkan ide untuk membuat sebuah aplikasi yang menyediakan berbagai informasi tentang ketersediaan rumah sewa atau kontrakan. Aplikasi juga harus menyediakan informasi berupa bagaimana cara melakukan pemesanan rumah sewa atau kontrakan secara *online* bagi para pencari kontrakan. Aplikasi juga dapat digunakan sebagai media promosi rumah kontrakan sehingga diharapkan dapat meningkatkan produktivitas pemasaran bagi pemilik kontrakan. Pemilik kontrakan dan pencari kontrakan diharapkan dapat melakukan aktivitas pemesanan hanya melalui aplikasi Android yang terpasang di smartphone masing-masing pengguna. Oleh karena itu penulis mengajukan penelitian dengan judul **"Pengembangan Aplikasi Pencarian Kontrakan Berbasis Android Untuk Wilayah Kelurahan Jelutung 1"**

1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang di atas, maka perumusan masalah dalam penelitian ini sebagai berikut :

1. Bagaimana merancang aplikasi pencarian kontrakan berbasis Android untuk wilayah kelurahan Jelutung 1?

2. Bagaimana aplikasi yang diusulkan bisa digunakan masyarakat dalam membantu dan memudahkan masyarakat mencari kontrakan?
3. Bagaimana aplikasi yang diusulkan bisa digunakan masyarakat dalam membantu dan memudahkan masyarakat mencari kontrakan?
4. Bagaimana aplikasi yang diusulkan bisa digunakan pemilik kontrakan dalam mempromosikan kontrakan?

1.3 Batasan Masalah

Dalam penelitian diperlukan adanya batasan masalah sehingga permasalahan yang ditinjau tidak melebar dan sesuai dengan maksud dan tujuan yang dicapai. Adapun batasan-batasan yang dibuat adalah sebagai berikut :

1. Aplikasi ini dibuat hanya untuk mencari informasi kontrakan di wilayah kelurahan Jelutung 1 yaitu sebanyak 10 kontrakan.
2. Sistem pembayaran dan pemesanan kontrakan masih dilakukan secara manual.
3. Aplikasi yang dibuat tidak menampilkan titik koordinat lokasi kontrakan.
4. Aplikasi Android dapat digunakan untuk mencari kontrakan.
5. Aplikasi menggunakan XAMPP sebagai *web servernya*.

1.4 Tujuan Dan Manfaat Penelitian

1.4.1 Tujuan Penelitian

Adapun tujuan penelitian ini adalah sebagai berikut :

1. Merancang aplikasi pencarian kontrakan berbasis Android untuk wilayah kelurahan jelutung 1.
2. Aplikasi yang diusulkan bisa digunakan masyarakat dalam membantu dan memudahkan masyarakat mencari kontrakan.
3. Aplikasi yang diusulkan bisa digunakan pemilik kontrakan dalam mempromosikan kontrakan.

1.4.2 Manfaat Penelitian

Adapun manfaat dari penelitian ini adalah sebagai berikut :

1. Bagi peneliti : Menambah wawasan bagi peneliti dalam mengembangkan aplikasi pencarian kontrakan berbasis Android dan salah satu syarat kelulusan untuk gelar sarjana jenjang Strata 1.
2. Bagi pencari kontrakan : Proses pencarian kontrakan menjadi lebih mudah dan cepat.
3. Bagi pemilik kontrakan : Proses pemasaran kontrakan menjadi lebih mudah, cepat, dan ruang lingkungannya luas.

1.5 Sistematika Penulisan

Sistematika penulisan dari laporan penelitian ini adalah sebagai berikut :

BAB I PENDAHULUAN

Bab ini berisikan tentang latar belakang kenapa penelitian ini penting untuk di lakukan, rumusan masalah, batasan masalah, tujuan dan manfaat penelitian, serta sistematika penulisan laporan.

BAB II LANDASAN TEORI

Bab landasan teori berisikan teori-teori pendukung serta penelitian terdahulu yang berhubungan dengan aplikasi pencarian kontrakan berbasis Android. Teori-teori yang dibahas antara lain : definisi model *Prototype*, metodologi berorientasi object, UML, Kontrakan, Aplikasi, Android, Android Studio, XAMPP, dan Java.

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

Bab metodologi penelitian berisikan tentang metode pengembangan sistem perangkat lunak, teknik pengumpulan data, dan *tools/* alat bantu pengembangan perangkat lunak yang digunakan dalam penelitian ini.

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

Bab ini berisikan tentang tempat riset, analisis masalah dan analisis kebutuhan, tampilan layar aplikasi, fitur-fitur dari aplikasi, pengujian aplikasi, kelebihan dan kekurangan aplikasi.

BAB V PENUTUP

Bab ini berisikan tentang pokok-pokok kesimpulan dan saran yang didapat dari penelitian yang telah dilakukan

