

**SISTEM INFORMASI MANAJEMEN PENJUALAN KAVLING
PADA PROKIT LAND**

LAPORAN KULIAH PRAKTEK



**PROGRAM STUDI SISTEM INFORMASI
FAKULTAS TEKNOLOGI INFORMASI
INSTITUT SAINS DAN BISNIS (ISB) ATMA LUHUR
PANGKALPINANG
2021/2022**

**SISTEM INFORMASI MANAJEMEN PENJUALAN KAVLING
PADA PROKIT LAND**

LAPORAN KULIAH PRAKTEK

Diajukan untuk melengkapi perkuliahan praktek



Disusun Oleh :

1. Hensceh Gunawan 1822500037
2. Kheren Septiana 1822500118

**PROGRAM STUDI SISTEM INFORMASI
FAKULTAS TEKNOLOGI INFORMASI
INSTITUT SAINS DAN BISNIS (ISB) ATMA LUHUR
PANGKALPINANG**

2021/2022

LEMBAR PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

1. NIM : 1822500037
Nama : Henseh Gunawan
2. NIM : 1822500118
Nama : Kheren Septiana

Judul KP : Sistem informasi Manajemen Penjualan Kavling pada Prokit Land

Menyatakan bahwa Laporan Kuliah Praktek ini adalah hasil karya sendiri bukan plagiat. Apabila ternyata ditemukan didalam Laporan Kuliah Praktek ini terdapat unsur plagiat, maka kami siap untuk mendapatkan sanksi akademik yang terkait hal tersebut.

Pangkalpinang, 7 Januari 2021

Nama

Tanda Tangan

1. Henseh Gunawan
2. Kheren Septiana





**INSTITUT SAINS DAN BISNIS
ATMA LUHUR PANGKALPINANG
PERSETUJUAN LAPORAN KULIAH PRAKTEK**

Program Studi : Sistem informasi
Jenjang Studi : Strata I
Judul : **Sistem Informasi Manajemen Penjualan Kavling pada
Prokit Land**

1. Hensech Gunawan 1822500037
2. Kheren Septiana 1822500118

Pangkalpinang, Januari 2021

Menyetujui

Pembimbing

Pembimbing Lapangan

Hengki, S.Kom., M.Kom.

NIDN 0207049001

Hengki, S.Kom., M.Kom.

Owner Prokit Land

Mengetahui

Ketua Prodi Studi Sistem Informasi

Hengki, S.Kom., M.Kom.

NIDN 0219059501

LEMBAR PENGESAHAN SELESAI KULIAH PRAKTEK (KP)

Dinyatakan bahwa :

1. Hensech Gunawan 1822500037
2. Kheren Septiana 1822500118

Telah melaksanakan kegiatan kuliah praktek dari Oktober 2021 sampai dengan Januari 2022 dengan baik.

Nama Instansi : Prokit Land
Alamat : Air Duren, Mendo Barat, Kabupaten Bangka

Pangkalpinang, Januari 2022

Pembimbing Praktek



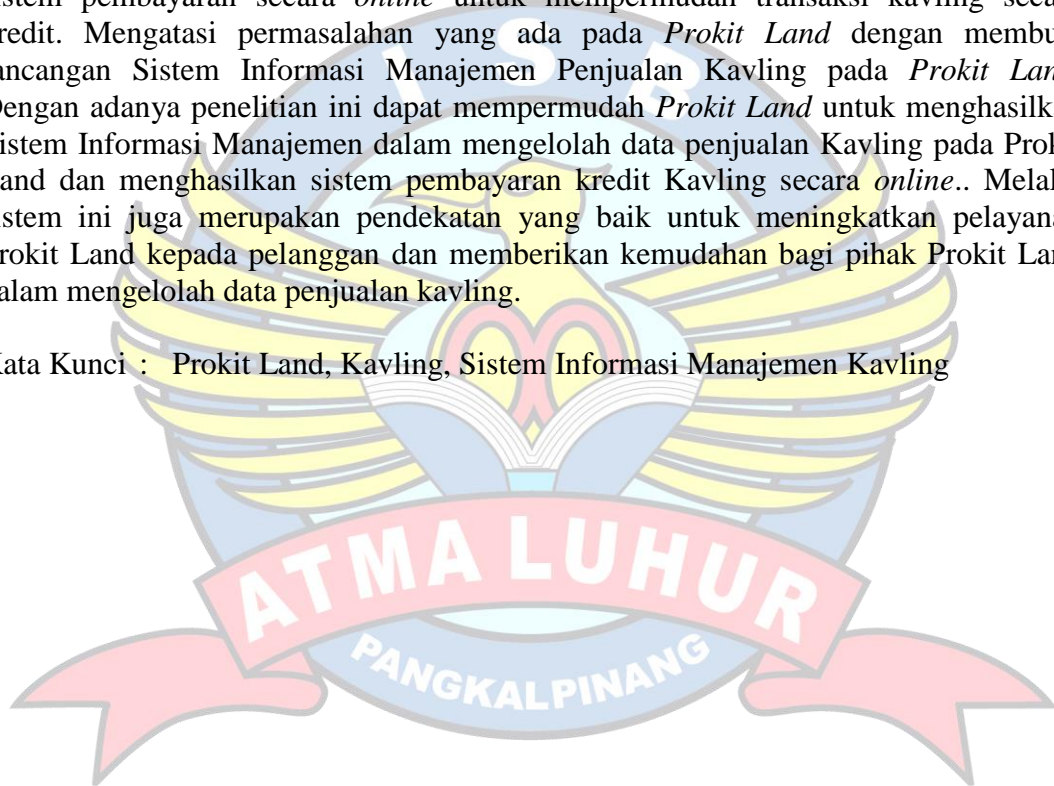
Hengki, S.Kom., M.Kom.

Owner Prokit Land

ABSTRAK

Dalam pengolahan data suatu perusahaan sangat dibutuhkan sistem informasi manajemen yang sesuai. Transaksi jual beli kavling tanah pada *Prokit Land* masih secara manual dengan menggunakan *ms. Excel* dalam pendataan menjadi kurang efektif dan efisien. Dokumen yang disimpan secara berbeda memperlambat proses pencarian data. Masalah yang sedang dihadapi oleh Prokit Land adalah bagaimana merancang dan menerapkan sistem informasi manajemen yang terintegrasi, sehingga dapat mempermudah manajemen data perusahaan pada Prokit Land dan merancang sistem pembayaran secara *online* untuk mempermudah transaksi kavling secara kredit. Mengatasi permasalahan yang ada pada *Prokit Land* dengan membuat rancangan Sistem Informasi Manajemen Penjualan Kavling pada *Prokit Land*. Dengan adanya penelitian ini dapat mempermudah *Prokit Land* untuk menghasilkan Sistem Informasi Manajemen dalam mengelola data penjualan Kavling pada Prokit Land dan menghasilkan sistem pembayaran kredit Kavling secara *online*.. Melalui sistem ini juga merupakan pendekatan yang baik untuk meningkatkan pelayanan Prokit Land kepada pelanggan dan memberikan kemudahan bagi pihak Prokit Land dalam mengelola data penjualan kavling.

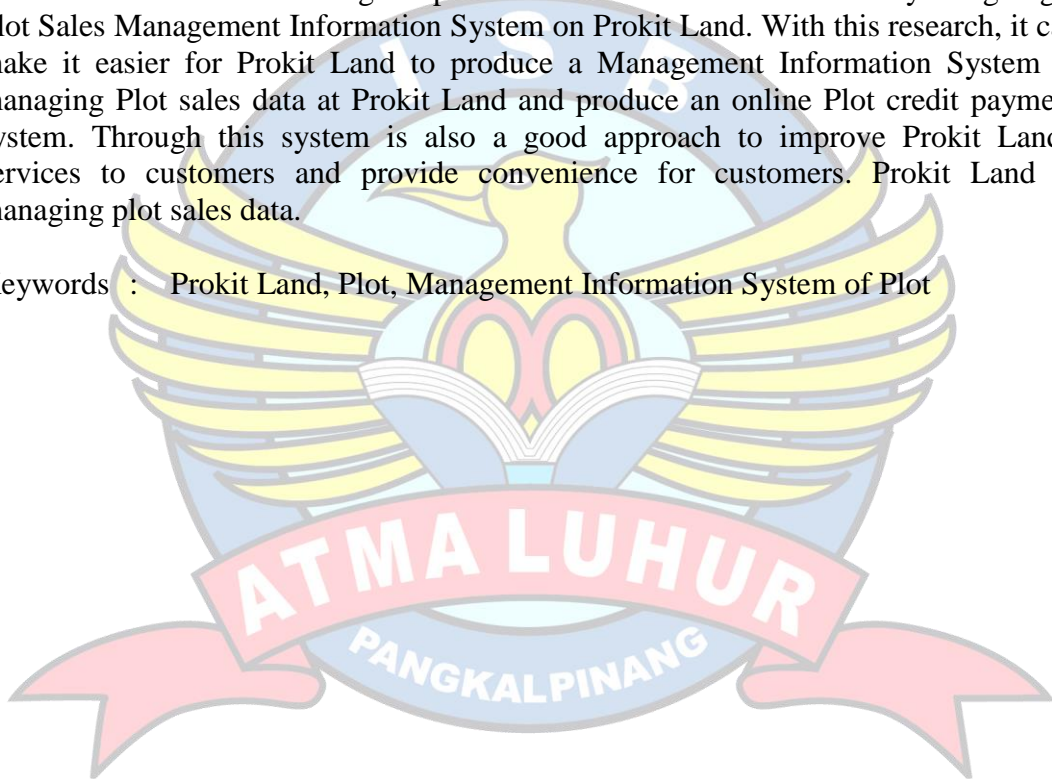
Kata Kunci : Prokit Land, Kavling, Sistem Informasi Manajemen Kavling



ABSTRACT

In processing the data of a company, an appropriate management information system is needed. The sale and purchase of land plots at Prokit Land is still done manually using Ms. Excel in data collection becomes less effective and efficient. Documents stored differently slow down the data retrieval process. The problem that is being faced by Prokit Land is how to design and implement an integrated management information system, so as to facilitate the management of company data on Prokit Land and design an online payment system to facilitate credit card transactions. Overcoming the problems that exist in Prokit Land by designing a Plot Sales Management Information System on Prokit Land. With this research, it can make it easier for Prokit Land to produce a Management Information System in managing Plot sales data at Prokit Land and produce an online Plot credit payment system. Through this system is also a good approach to improve Prokit Land's services to customers and provide convenience for customers. Prokit Land in managing plot sales data.

Keywords : Prokit Land, Plot, Management Information System of Plot



KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan segala karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Laporan Kuliah Praktek ini merupakan salah satu persyaratan untuk melengkapi perkuliahan praktek pada jurusan Sistem informasi ISB Atma Luhur Pangkalpinang.

Penulis mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu, membimbing, dan memberikan dukungan secara langsung maupun tidak langsung selama kegiatan menyusun laporan ini, khususnya kepada:

1. Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan karunia-Nya kepada kita semua.
2. Kedua orang tua penulis yang telah memberikan dukungan dalam bentuk moral maupun materi.
3. Bapak Drs. H. Djaetun HS yang telah mendirikan ISB Atma Luhur Pangkalpinang
4. Bapak Husni Teja Sukmana, S.T,M.Sc., Ph.D. selaku ketua ISB Atma luhur Pangkalpinang
5. Bapak Drs. Harry Sudjianto, M.M., M.BA Selaku Ketua Pengurus Yayasan ISB Atma Luhur
6. Bapak Supardi, S.Kom, M.Kom., Selaku Kaprodi Sistem Informasi
7. Bapak Hengki, S.Kom, M.Kom., Selaku Dosen Pembimbing
8. Bapak Hengki, S.Kom, M.Kom. Selaku Pemilik Prokit Land
9. Teman-teman seperjuangan dalam mengerjakan Laporan Kuliah Praktek

Penulis menyadari bahwa Laporan Kuliah Praktek ini masih jauh dari kata sempurna, karena itu, kritik dan saran akan senantiasa penulis terima dengan senang hati.

Penulis berharap sekiranya Laporan Kuliah Praktek ini dapat bermanfaat bagi mahasiswa/I ISB Atma Luhur Pangkalpinang yang akan melakukan Kuliah Praktek dengan topik yang sama.



Pangkalpinang, Januari 2022

Penulis

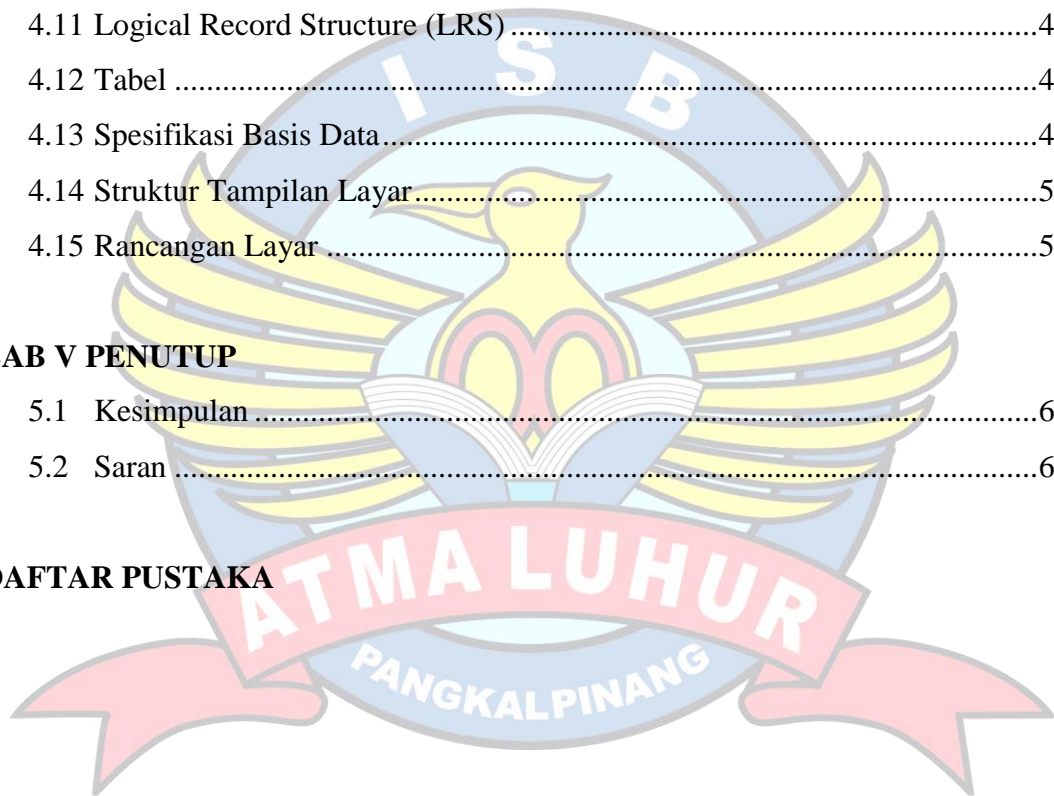
DAFTAR ISI

Halaman

LEMBAR AWAL (COVER)	
LEMBAR PERNYATAAN	
LEMBAR PERSETUJUAN KULIAH PRAKTEK	i
LEMBAR PENGESAHAN SELESAI KULIAH PRAKTEK.....	ii
ABSTRAK	iii
ABSTRACT	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR SIMBOL	x
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvi
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	2
1.3 Batasan Masalah	2
1.4 Manfaat dan Tujuan Penelitian	2
1.4.1 Tujuan Penelitian	2
1.4.2 Manfaat Penelitian	3
1.5 Metodologi Penelitian.....	3
BAB II LANDASAN TEORI	
2.1 Konsep Dasar Sistem Informasi Manajemen Penjualan Kavling	5
2.1.1 Sistem Informasi Manajemen	5
2.1.2 Penjualan Kavling.....	5

2.2	Model FAST (<i>Framework for the Application of System Thinking</i>)	6
2.3	Metodologi Berorientasi Objek.....	8
2.4	UML (<i>Unified Modelling Language</i>).....	8
2.4.1	Diagram UML.....	8
2.5	<i>Tools</i> Lainnya.....	10
2.5.1	ERD (<i>Entity Relationship Diagram</i>).....	10
2.5.2	Transformasi ERD ke LRS	10
2.5.3	LRS (<i>Logical Record Structure</i>).....	11
2.5.4	Spesifikasi Basis Data.....	11
2.6	Tinjauan Pustaka.....	12
 BAB III ORGANISASI		
3.1	Profil Objek Penelitian.....	15
3.2	Visi dan Misi.....	16
3.3	Struktur Organisasi	16
3.4	Uraian Tugas dan Wewenang	17
3.5	Gambar dari Tanah Kavling Prokit Land.....	18
 BAB IV PEMBAHASAN		
4.1	Analisa Proses Bisnis.....	20
4.2	Activity Diagram	22
4.3	Analisa Dokumen.....	27
4.3.1	Analisa Dokumen Keluaran.....	27
4.3.2	Analisa Dokumen Masukkan.....	28
4.4	Rancangan Usulan	30
4.4.1	Rancangan Dokumen Keluaran	30
4.4.2	Rancangan Dokumen Masukkan	30
4.5	Identifikasi Keputusan	30
4.6	Package Diagram	33

4.7	Usecase Diagram	34
4.7.1	Usecase Diagram Master	34
4.7.2	Usecase Diagram Transaksi.....	34
4.7.3	Usecase Diagram Laporan	35
4.8	Deskripsi Usecase Diagram	35
4.9	Entity Relationship Diagram (ERD).....	40
4.10	Transformasi ERD ke LRS	41
4.11	Logical Record Structure (LRS)	42
4.12	Tabel	43
4.13	Spesifikasi Basis Data.....	45
4.14	Struktur Tampilan Layar.....	54
4.15	Rancangan Layar	54
 BAB V PENUTUP		
5.1	Kesimpulan	64
5.2	Saran	64
 DAFTAR PUSTAKA		



DAFTAR SIMBOL

Simbol *Activity Diagram*



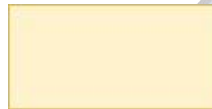
Start Point

Menggambarkan awal dari aktifitas



End Point

Menggambarkan akhir dari aktifitas



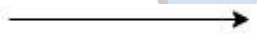
Activity

Menggambarkan Proses Bisnis



Decision

Menggambarkan keputusan/pilihan



State Transition

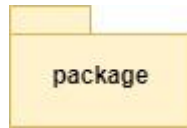
Menggambarkan aliran perpindahan kontrol antara *state*.



Swimlane

Menggambarkan pemisahan aktifitas

Simbol *Package Diagram*

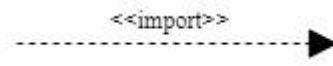


Package

Pengelompokkan dan pengorganisasian kelas-kelas *interface* yang sekelompok menjadi suatu unit tunggal dalam *library*

Import

Suatu *dependency* yang mengindikasikan isi tujuan paket secara umum yang ditambahkan kedalam sumber paket.

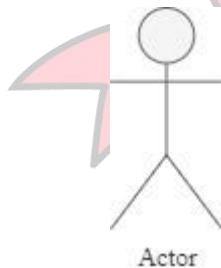


Access

Suatu *dependency* yang mengidinkasikan isi tujuan paket secara umum yang bisa digunakan pada nama sumber paket.



Simbol *Usecase Diagram*



Actor

Menggambarkan orang atau sistem yang menyediakan atau menerima informasi dari sistem atau menggambarkan pengguna *software* aplikasi (*user*).



Usecase

Menggambarkan fungsionalitas dari suatu sistem, sehingga pengguna sistem paham dan mengerti mengenai kegunaan sistem yang akan dibangun.

Association

_____ Menggambarkan hubungan antara *actor* dengan *usecase*.

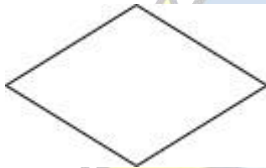
Simbol Entity Relationship Diagram

Entity



Menunjukkan obyek-obyek dasar yang terkait dalam sistem

Relationship



Hubungan yang terjadi antara satu atau lebih entity.

Line



Garis yang menghubungkan antara *entity* dan *relationship*.



DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Model FAST.....	6
Gambar 3.1 Struktur Organisasi <i>Prokit Land</i>	16
Gambar 3.2 Gambar Tanah Kavling <i>Prokit Land</i>	18
Gambar 3.3 Gambar Tanah Kavling <i>Prokit Land</i>	18
Gambar 3.4 Gambar Tanah Kavling <i>Prokit Land</i>	19
Gambar 4.1 <i>Activity Diagram</i> Proses Mencatat Data Pelanggan.....	22
Gambar 4.2 <i>Activity Diagram</i> Proses Mencatat Data Marketer.....	22
Gambar 4.3 <i>Activity Diagram</i> Proses Mencatat Data Cluster Tanah.....	23
Gambar 4.4 <i>Activity Diagram</i> Proses Mencatat Data Kavling Tanah	24
Gambar 4.5 <i>Activity Diagram</i> Proses Penjualan Tanah Secara Kredit	25
Gambar 4.6 <i>Activity Diagram</i> Proses Laporan Penjualan Bulanan	26
Gambar 4.7 <i>Package Diagram</i>	33
Gambar 4.8 <i>Usecase Diagram</i> Master	34
Gambar 4.9 <i>Usecase Diagram</i> Transaksi.....	34
Gambar 4.10 <i>Usecase Diagram</i> Laporan	35
Gambar 4.11 <i>Entity Relationship Diagram</i>	40
Gambar 4.12 Transformasi ERD ke LRS	41
Gambar 4.13 <i>Logical Record Structure</i>	42
Gambar 4.14 Struktur Rancangan Layar.....	54
Gambar 4.15 Rancangan Layar <i>Login Admin</i>	55
Gambar 4.16 Rancangan Layar <i>Dashboard Admin</i>	55
Gambar 4.17 Rancangan Layar Kelola Data Pelanggan	56
Gambar 4.18 Rancangan Layar Tambah Pelanggan	56
Gambar 4.19 Rancangan Layar Kelola Data Marketer	57
Gambar 4.20 Rancangan Layar Tambah Marketer	58
Gambar 4.21 Rancangan Layar Kelola Data Cluster Tanah	59

Gambar 4.22 Rancangan Layar Tambah Cluster Tanah	59
Gambar 4.23 Rancangan Layar Kelola Data Kavling Tanah.....	60
Gambar 4.24 Rancangan Layar Tambah Kavling Tanah.....	60
Gambar 4.25 Rancangan Layar Kelola Data Booking Tanah.....	61
Gambar 4.26 Rancangan Layar Tambah Booking Tanah.....	61
Gambar 4.27 Rancangan Layar Kelola Data Pembayaran Tanah.....	62
Gambar 4.28 Rancangan Layar Tambah Pembayaran Tanah.....	62
Gambar 4.29 Rancangan Layar Kwitansi	63
Gambar 4.30 Rancangan Layar Laporan Penjualan Bulanan	63



DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 4.1 Tabel <i>users</i>	43
Tabel 4.2 Tabel Pelanggan	43
Tabel 4.3 Tabel Marketer	43
Tabel 4.4 Tabel Kavling Tanah	43
Tabel 4.5 Tabel Cluster Tanah	43
Tabel 4.6 Tabel Booking	44
Tabel 4.7 Tabel Surat Perjanjian	44
Tabel 4.8 Tabel Pembayaran	44
Tabel 4.9 Tabel Kwitansi	44
Tabel 4.10 Tabel Punya	45
Tabel 4.11 Tabel Spesifikasi Basis Data Users	45
Tabel 4.12 Tabel Spesifikasi Basis Data Pelanggan	46
Tabel 4.13 Tabel Spesifikasi Basis Data Marketer	47
Tabel 4.14 Tabel Spesifikasi Basis Data Kavling Tanah	47
Tabel 4.15 Tabel Spesifikasi Basis Data Cluster Tanah	49
Tabel 4.16 Tabel Spesifikasi Basis Data Booking	49
Tabel 4.17 Tabel Spesifikasi Basis Data Surat Perjanjian	50
Tabel 4.18 Tabel Spesifikasi Basis Data Pembayaran	51
Tabel 4.19 Tabel Spesifikasi Basis Data Kwitansi	52
Tabel 4.20 Tabel Spesifikasi Basis Data Punya	53

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
LAMPIRAN A DOKUMEN KELUARAN	
Lampiran A-1 Kwitansi	68
Lampiran A-2 Laporan Penjualan	69
Lampiran A-3 Surat Perjanjian	70
LAMPIRAN B DOKUMEN MASUKKAN	
Lampiran B-1 Pelanggan	72
Lampiran B-2 Marketer	73
Lampiran B-3 Cluster Tanah	74
Lampiran B-4 Kavling Tanah	75
LAMPIRAN C RANCANGAN DOKUMEN KELUARAN	
Lampiran C-1 Bukti Pembayaran	77
Lampiran C-2 Laporan Penjualan	78
Lampiran C-3 Surat Perjanjian	79
LAMPIRAN D RANCANGAN DOKUMEN MASUKKAN	
Lampiran D-1 Pelanggan	81
Lampiran D-2 Marketer	82
Lampiran D-3 Cluster Tanah	83
Lampiran D-4 Kavling Tanah	84
LAMPIRAN E	
Lembar Berita Acara Konsultasi Dosen Pembimbing KP	86
Lembar Berita Acara Kunjungan KP	87