

LAMPIRAN



INSTITUT SAINS DAN BISNIS ATMA LUHUR

Pangkalpinang, 07 Maret 2022

Nomor : 138/ISB-AL/BAAK/TA/III/2022
Lampiran : -
Perihal : **Permohonan Riset Skripsi**

Kepada Yth,
BAPAK / IBU PIMPINAN
PT AYRA SRIWIJAYA MANDIRI

Jl. Pasir Padi Komp. Puri
Bhayangkari RT/RW.002/001 Kel.
Temberan PANGKALPINANG

Dengan hormat,

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : **Hamidah, M.Kom.**
Jabatan : Kepala BAAK

Dengan ini memberitahukan untuk menempatkan mahasiswa didik saya sebagai berikut :

NIM : **1811500019** Nama : **ROBI ALPIAH**

Untuk melaksanakan Riset Skripsi di Perusahaan/Divisi/Biro yang Bapak/Ibu pimpin. Adapun maksud dari tujuan dilaksanakannya Riset Skripsi ini untuk memberikan kesempatan kepada mahasiswa untuk mengaplikasikan ilmu yang telah mereka peroleh. Hasil riset ini akan berupa tulisan yang menjadi syarat kelulusan Strata-1 ISB Atma Luhur Pangkalpinang.

Jika Bapak/Ibu mengizinkan mahasiswa saya melaksanakan Riset Skripsi di Perusahaan/Divisi/Biro yang Bapak/Ibu pimpin, mohon kiranya dapat memberikan surat jawaban secara tertulis kepada BAAK ISB Atma Luhur Pangkalpinang

Demikian surat permohonan Riset Skripsi ini dibuat. Atas perhatian dan kerjasamanya saya ucapkan terima kasih.

Mengetahui
Kepala BAAK

Hamidah, M.Kom.



Jl. Jend. Sudirman Kel. Selindung Kec. Gabek - Pangkalpinang
Provinsi Kepulauan Bangka Belitung 33117
Telp. (0717) 433506 Fax. (0717) 433506
<http://www.atmaluhur.ac.id>



PT. AYRA SRIWIJAYA MANDIRI
Jl. Pasir Padi Gg. Fajar Puri Bhayangkara
Pangkalpinang, Bangka Belitung Indonesia
[Email: ayrasriwijayamandiri.asm@gmail.com](mailto:ayrasriwijayamandiri.asm@gmail.com)

Nomor : 012/ASM/PKP/III/2022

Pangkalpinang, 09 Maret 2022

Lamp. : -

Perihal : Balasan Surat Permohonan
Riset Skripsi

Kepada Yth.

Kepala BAAK

Institut Sains dan Bisnis

Atma Luhur

Jl. Jendral Sudirman, Selindung Baru

Di Pangkalpinang

Dengan Hormat,

Menindaklanjuti Surat Permohonan Riset Skripsi nomor: 138/ISB-AL/BAAK/TA/III/2022, bersama dengan surat ini kami **Menyetujui** terkait pelaksanaan penelitian pada perusahaan kami sebagai syarat dalam penyusunan Skripsi di PT Ayra Sriwijaya Mandiri. Berikut ini nama mahasiswa yang akan melakukan penelitian skripsi tersebut:

No.	Nama Mahasiswa	NIM	Program Studi
1	Robi Alpiah	1811500019	Teknik Informatika-S1

Demikian surat ini kami sampaikan dan atas kerja sama dari pihak ISB Atma Luhur kami ucapkan terima kasih.









Mengetahui,
Direktur Utama



Yuyun Mutriani, S.Kom.

KARTU KONSULTASI

NIM : 1811500019
Nama : Robi Alpiah
Jurusan : Teknik Informatika
Semester : Genap/Ganjil, Tahun Akademik: 2022
Judul : Pengembangan Aplikasi Pemasaran Perumahan Berbasis
Android pada PT Ayra Sriwijaya Mandiri
Dosen Pembimbing : Lukas Tommy, M.Kom

Pert.	Tanggal	Uraian	Paraf Pembimbing
1	01-03-2022	Bimbingan Proposal	
2	31-03-2022	Bimbingan Bab I	
3	11-04-2022	Bimbingan Bab II	
4	18-04-2022	Bimbingan Bab III	
5	06-06-2022	Bimbingan Bab IV	
6	13-06-2022	Bimbingan Bab V	
7	20-06-2022	Demo Aplikasi	
8	27-06-2022	Bimbingan Aplikasi & Seluruh Bab	

Pangkalpinang, 27 Juni 2022
Mengetahui,
Pembimbing Skripsi



Lukas Tommy, M.Kom
NIDN. 0215099201



INSTITUT SAINS DAN BISNIS ATMA LUHUR
Jln. Jend.Sudirman – Selindung Lama Pangkalpinang
Provinsi Kepulauan Bangka Belitung

BIODATA PENULIS SKRIPSI



Pendadaran/lulus Tanggal :
Wisuda Tanggal :

NIM : 1811500019
Nama : Robi Alpiah
Jenis Kelamin : Pria / ~~Wanita~~
Tempat & Tanggal lahir : Pangkalpinang, 12 November 1999
Status : ~~Nikah~~ / Belum Nikah
Agama : Islam
Program Studi : Teknik Informatika
Pekerjaan saat ini : Karyawan Swasta
(untuk yg sudah kerja lampirkan surat keterangan kerja)
Alamat Rumah Asal : Jl. Tanjung Bunga II RT 001 RW 001, Kel. Temberan, Kec. Bukit Intan, Kota Pangkalpinang, Prov. Kep. Bangka Belitung.
No Telpon / HP : 0831 6021 8920
Nama Ayah : Rusmadi (Almarhum)
Nama Ibu : Suryati (Almarhumah)
Pekerjaan Ayah/Ibu : -
Alamat Orang Tua : Jl. Tanjung Bunga II RT 001 RW 001, Kel. Temberan, Kec. Bukit Intan, Kota Pangkalpinang, Prov. Kep. Bangka Belitung.
Judul Skripsi : Pengembangan Aplikasi Pemasaran Perumahan Berbasis Android Pada PT Ayra Sriwijaya Mandiri
Dosen Pembimbing : Lukas Tommy, M.Kom.

Pangkalpinang, Juli 2022
Penulis,

Robi Alpiah



FORMULIR PERMOHONAN KPR SEJAHTERA

Lampiran 2

PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
 Kanca Kredit Konsumer : Pangkalpinang

Nasabah Baru	
Nasabah Lama	
No. CIF	

(Diisi oleh Bank)

PERMOHONAN

Jenis Permohonan : KPR SEJAHTERA
 Keterangan : KPR untuk pembelian rumah baru dari pengembang
 Jumlah Pinjaman : Rp
 Uang Muka : Rp
 Jangka Waktu Pinjaman : tahun

DATA PEMOHON

Nama (sesuai KTP) : _____ Nama Alias : _____
 Nomor KTP : _____
 Tanggal Penerbitan KTP : tanggal bulan tahun
 Tanggal Kadaluarsa KTP : tanggal bulan tahun
 Tempat/Tanggal Lahir : tanggal bulan tahun
 Status Perkawinan : Belum Menikah Menikah Janda/Duda
 Jumlah Tanggungan : _____ orang
 Pendidikan Terakhir : SMA Diploma Akademi Strata 1 Strata 2 Strata 3 Lainnya
 Warga Negara : WNI WNA
 Nama Gadis Ibu Kandung : _____
 Nomor NPWP : _____
 Status Rumah : Milik Sendiri Milik Keluarga Milik Dinas Kontrak/Sewa Lainnya
 Alamat sesuai KTP : _____
 Kelurahan : _____ Kecamatan : _____
 Kota : _____ Kode Pos : _____
 Alamat tinggal saat ini : _____
 Kelurahan : _____ Kecamatan : _____
 Kota : _____ Kode Pos : _____
 No. HP : _____ No. Telp (fixed line) : _____
 Email : _____ No. Fax : _____
 Lamanya menetap : _____ tahun
 Pekerjaan : Pegawai Swasta Pegawai BUMN Pegawai Negeri Profesional Wiraswasta Lainnya
 Nama Perusahaan : _____
 Alamat Perusahaan : _____
 (tempat bekerja saat ini) Kelurahan : _____ Kecamatan : _____
 Kota : _____ Kode Pos : _____
 No. Telp : _____ No. Fax : _____
 Divisi : _____ Bidang Usaha : _____
 Lamanya bekerja/usaha : _____ tahun
 Jabatan/Pangkat : _____
 Nama Atasan Langsung : _____
 Apabila lamanya bekerja di perusahaan saat ini ≤ 3 tahun, tulis perusahaan tempat bekerja sebelumnya :
 Nama Perusahaan : _____
 Alamat Perusahaan : _____
 Kelurahan : _____ Kecamatan : _____
 Kota : _____ Kode Pos : _____
 No. Telp : _____ No. Fax : _____
 Alamat Surat Menyurat : Alamat tinggal saat ini Kantor



FORMULIR PERMOHONAN KPR SEJAHTERA

Lampiran 2

KELUARGA DEKAT YANG BISA DIHUBUNGI (YANG TIDAK TINGGAL SERUMAH DENGAN PEMOHON)

Nama :
Hubungan Dengan Pemohon : Orang Tua Kakak/Adik Saudara suami/istri Saudara lainnya Anak
Alamat :
Kelurahan : Kecamatan :
Kota : Kode Pos :
No. HP : No. Telepon rumah :
No. Telp Kantor : No. Fax :

DATA SUAMI / ISTRI

Nama (sesuai KTP) : (suami/istri*) *coret yang tidak perlu
No. KTP :
Tempat/Tanggal Lahir :
Pendidikan Terakhir : SMA Diploma Akademi Strata 1 Strata 2 Strata 3 Lainnya
Warga Negara : WNI WNA
Alamat tinggal saat ini :
Kelurahan : Kecamatan : BUKIT INTAN
Kota : Kode Pos : 33147
No. HP : No. Telp (fixed line) :
Email : No. Fax :
Pekerjaan : Pegawai Swasta Pegawai BUMN Pegawai Negeri Profesional Wiraswasta Lainnya
Nama Perusahaan :
(tempat bekerja saat ini) :
Kelurahan : Kecamatan :
Kota : Kode Pos :
No. Telp : No. Fax :
Divisi : Bidang Usaha :
Lamanya bekerja/usaha : Tahun Bulan.
Jabatan/Pangkat :

DATA AGUNAN DAN ATAU OBYEK YANG AKAN DIBIAYAI

Tanah dan Bangunan

Jenis : Rumah
Status Kepemilikan : SHM No : SHGB No :
Sertifikat Atas Nama : PT AYRA SRIWIJAYA MANDIRI
Akan Dibalik Nama menjadi Atas Nama : Di urus oleh Notaris :
Penjual : Developer : PT. AYRA SRIWIJAYA MANDIRI Lainnya : (tulis nama penjual)
Alamat Penjual : Jl. FAJAR KOMP. PURI BHAYANGKARA RT 002 RW 001, KEL. TEMBERAN, KEC. BUKIT INTAN
No. Telp : 0717 431347 No. Fax :
Type bangunan : SINGLE Luas Tanah : M2 Luas Bangunan : 36 M2
Harga rumah yang akan dibeli :
Pola Pemberian KPR : Langsung Kolektif

DATA PENDAPATAN PER BULAN

Penghasilan Pemohon : Rp
Penghasilan Suami/Istri : Rp
Penghasilan Tambahan : Rp +
Total Penghasilan : Rp
Biaya Hidup : Rp
Biaya Sekolah Anak : Rp
Angsuran lainnya : Rp
Biaya lainnya : Rp +
Total Pengeluaran : Rp
Penghasilan Bersih : Rp



FORMULIR PERMOHONAN KPR SEJAHTERA

REFERENSI BANK

Jenis Simpanan / Kredit	Bank	No Rekening / Kartu	Saldo / Limit Kredit
Tabungan			
Deposito			
Giro			
Kartu Kredit 1			
Kartu Kredit 2			
Kredit lainnya			

Tanggal mulai menjadi debitur/nasabah BRI : tanggal / bulan / tahun

JIKA DEBITUR dan SUAMI/ISTRI SUDAH MEMILIKI PINJAMAN DI BRI

Jenis Pinjaman : KMK KI BRIGUNA Kupedes Lainnya
Plafond Pinjaman : Rp Baki Debet : Rp Jatuh Tempo : / /
Rp Baki Debet : Rp Jatuh Tempo : / /
Rp Baki Debet : Rp Jatuh Tempo : / /
Total Eksposur Kredit : Rp

DOKUMEN Yang DISERAHKAN

Jenis Dokumen	Karyawan	Profesional	Wiraswasta
Foto copy KTP Pemohon dan suami/istri	√	√	√
Foto copy Kartu Keluarga	√	√	√
Foto copy NPWP pribadi (untuk pinjaman ≥ Rp 100 juta)	√	√	√
Foto copy rekening tabungan 3 bulan terakhir	√	√	√
Asli tagihan listrik/air/telepon bulan terakhir	√	√	√
Asli slip gaji dan foto copy SK Pegawai Tetap yang dilegalisir	√		
Foto copy Surat Ijin Praktek yang dikeluarkan instansi yang berwenang		√	
Foto copy SIUP, TDP, Akte Pendirian Perusahaan dan perubahannya (untuk kredit ≥ Rp 100 juta) atau Surat Keterangan Kepala Desa/Lurah (untuk kredit < Rp 100 juta)			√
Laporan Keuangan 2 tahun terakhir		√	√

Pemohon Mengenal BRI dari : Nasabah/Debitur Lama Keluarga/Teman/Rekanan Media cetak/elektronik
 Pekerja BRI Lainnya

Saya/kami menyatakan bahwa semua informasi yang diberikan diatas adalah benar. Dengan ini saya/kami memberikan kuasa kepada BRI atau pihak yang ditunjuk olehnya untuk memeriksa atau mencari informasi lebih jauh dari sumber layak manapun, dan akan memberikan informasi terbaru apabila terdapat perubahan data dalam aplikasi sehubungan dengan permohonan ini. BRI mempunyai hak untuk menolak atau menerima permohonan saya/kami tanpa memberi alasan apapun. Dengan ini pula saya/kami memberikan kuasa kepada BRI untuk memotong/mendebet dari rekening tabungan, giro, deposito, maupun rekening lainnya milik saya/kami untuk melunasi cicilan pinjaman dan atau kewajiban saya lainnya kepada BRI jika terjadi penundaan pembayaran. Sehubungan dengan hal ini saya/kami menyatakan bersedia dan akan mentaati segala persyaratan dan ketentuan yang berlaku di BRI.

PANGKALPINANG, 2022

Suami / Istri Pemohon Kredit

()

Nama lengkap dan tanda tangan

Pemohon Kredit

()

Nama lengkap dan tanda tangan

FORMULIR APLIKASI KREDIT KONSUMER & PEMBUKAAN REKENING

*Tempat Cetak Bank Pribadi by Bank

TANGGAL

CABANG

NIP

CIF

NO. REKENING

JENIS NASABAH

- NASABAH BARU NASABAH EKSTING
 PENKINIAN DATA PEMBUKAAN REK. BARU

BERTINDAK UNTUK

- DIRI SENDIRI PIHAK YANG DIWAKILI
 ATAS NAMA

ALASAN MEMBUKA REKENING DI BANK BTN

- BUNGA MADIAH SYARAT KREDIT
 ATM LOKASI LAYANAN

MAKSUD DAN TUJUAN BERHUBUNGAN DENGAN BANK

- SIMPANAN INVESTASI PINJAMAN LAINNYA

JENIS SETORAN UNTUK PEMBUKAAN REKENING

- TUNAI PEMINDAHBUKUAN TRANSFER
 LAINNYA

DATA PEMOHON

NAMA LENGKAP (sesuai KTP)

NO. KTP

ALAMAT RUMAH (dari copy KTP agar disamakan)

NAMA GADIS IBU KANDUNG

NPWP

ALAMAT RUMAH TERKINI

RT/RW

KELURAHAN

KECAMATAN

KOTA

KODE POS

NO. TELEPON

NO. HANDPHONE

NO. HANDPHONE

EMAIL

STATUS RUMAH

- MILIK KELUARGA RUMAH DINAS
 MILIK SENDIRI, DIJAMINKAN SEWA/KONTRAK
 MILIK SENDIRI, TIDAK DIJAMINKAN

LAMA DITEMPATI

Tahun

TEMPAT LAHIR

TANGGAL LAHIR

Tgl Bln Thn

JENIS KELAMIN

- LAKI-LAKI PEREMPUAN

AGAMA

- ISLAM PROTESTAN KATHOLIK
 HINDU BUDHA KONG HU CHU

STATUS PERNIKAHAN

- LAJANG MENIKAH JANDA/DUDA

JUMLAH TANGGUNGAN

Orang

PENDIDIKAN TERAKHIR

- SD SMP SMA/SEDERAJAT
 S1 S2 S3

JENIS PEKERJAAN

- BUMN/D PNS
 WIRASWASTA PMDN
 SWASTA ASING PROFESSIONAL

NAMA PERUSAHAAN/USAHA

BENTUK BADAN USAHA

- PEMERINTAHAN PT UD KOPERASI
 YAYASAN CV LAINNYA

BIDANG USAHA

ALAMAT PERUSAHAAN/TEMPAT USAHA

KOTA

KODE POS

NO. TELEPON

EXT.

NO. FAX

AFILIASI/GROUP USAHA

* Jika Pemohon adalah Pegawai (wajib diisi)

JABATAN/NIP

TANGGAL MULAI BEKERJA

Tgl Bln Thn

LAMA BEKERJA

Tahun

STATUS PEKERJAAN

- TETAP KONTRAK OUTSOURCHING

Pengalaman Kerja ditempat lain (Perusahaan, Jabatan, Lama Bekerja)

1).

2).

* Jika Pemohon adalah Wiraswasta (wajib diisi)

AKTE PENDIRIAN NO.

TEMPAT PENDIRIAN

TANGGAL PENDIRIAN

Tgl Bln Thn

AKTA PERUBAHAN NO.

Tgl Bln Thn

SIUP NO.

Tgl Bln Thn

TDP NO.

Tgl Bln Thn

STATUS KANTOR/TEMPAT USAHA

- MILIK KELUARGA MILIK SENDIRI, DIJAMINKAN SEWA/KONTRAK
 RUMAH DINAS MILIK SENDIRI, TIDAK DIJAMINKAN

OMZET/BULAN Rp.

PERSENTASE KEPEMILIKAN %

MARGIN KEUNTUNGAN BERSIH (EAT) Rp.

DATA PERMOHONAN KREDIT & INFORMASI TAMBAHAN NASABAH

JENIS FASILITAS

- KPR BARU NON SUBSIDI KREDIT AGUNAN RUMAH TOP UP / KOMPENSASI
 KPR SUBSIDI KREDIT AGUNAN RUMAH TAKE OVER
 KPR RUKO SECOND HAND KPR TAKE OVER
 KREDIT BANGUN RUMAH KPR BTN MIKRO

KEPERLUAN KREDIT

- PEMBELIAN RUMAH / APARTEMEN
 KONSUMTIF

HARGA JUAL

Rp

UANG MUKA/DANA SENDIRI

Rp

JUMLAH KREDIT YANG DIMOHON

Rp

JUMLAH ANGSURAN

Rp

JANGKA WAKTU KREDIT

BULAN

SISTEM PEMBAYARAN

- AGF KOLEKTIF PAYROLL

SUMBER PEMBAYARAN ANGSURAN

- SINGLE INCOME JOINT INCOME

PEMBANGUNAN RUMAH

PEMBELIAN RUKO

INFORMASI FINANSIAL

SUMBER DANA UTAMA

- GAJI HASIL USAHA INVESTASI

LAINNYA

PENGHASILAN PER BULAN

Rp

PENGHASILAN PER TAHUN

Rp

SUMBER DANA TAMBAHAN

- GAJI HASIL USAHA INVESTASI

LAINNYA

PENGHASILAN TAMBAHAN

Rp

PERKIRAAN TRANSAKSI 1 TAHUN

Rp

VERIFIKASI FATCA - CRS*

1. LAHIR DI AMERIKA SERIKAT ?

- YA TIDAK

2. WAJIB PAJAK AMERIKA SERIKAT ?

- YA TIDAK

3. WAJIB PAJAK SELAIN DI INDONESIA ?

- YA TIDAK

* Jika salah satu pertanyaan dijawab 'YA' maka WAJIB mengisi formulir FATCA - CRS selanjutnya.

VERIFIKASI PEP

APAKAH ANDA TERMASUK POLITICALLY EXPOSED PERSON? YA TIDAK

*orang yang diberi kewenangan untuk melakukan fungsi penting (prominent function) oleh negara, seperti kepala negara atau pemerintahan, politisi senior, pejabat pemerintah senior, pejabat militer atau pejabat dibidang penegakan hukum, eksekutif senior pada perusahaan yang dimiliki oleh negara, pejabat penting dalam partai politik,

INFORMASI BENEFICIAL OWNER

HUBUNGAN DENGAN PEMBERI DANA

NAMA LENGKAP

NAMA ALIAS

TEMPAT LAHIR

TANGGAL LAHIR

JENIS KELAMIN

- LAKI-LAKI PEREMPUAN

STATUS PERKAWINAN

- MENIKAH DUDA/JANDA

KEWARGANEGARAAN

- WNI WNA, NEGARA

JENIS IDENTITAS UTAMA

- KTP PASPOR & KITAS/KITAP

NOMOR IDENTITAS

MASA BERLAKU IDENTITAS

SEUMUR HIDUP

ALAMAT SAAT INI

KODE POS

TELEPON RUMAH

TELEPON SELULAR (HP)

EMAIL

NPWP

- ADA BELUM ADA

NO. NPWP (UNTUK PAJAK)

PEKERJAAN SAAT INI

JABATAN

ALAMAT KANTOR

NO. TELEPON KANTOR

EMAIL KANTOR

SUMBER DANA UTAMA

- GAJI HASIL USAHA INVESTASI

LAINNYA

PENGHASILAN PER BULAN

Rp

PENGHASILAN PER TAHUN

Rp

PERKIRAAN TRANSAKSI 1 TAHUN

Rp

PEMBUKAAN REKENING DAN KARTU KREDIT BANK BTN

APLIKASI INI MERUPAKAN SYARAT PENGAJUAN PERMOHONAN REKENING TABUNGAN (NASABAH BARU BANK BTN) DAN KARTU KREDIT BANK BTN, SERTA MENJADI BAGIAN YANG TIDAK TERPISAH DARI APLIKASI PENGAJUAN KREDIT KONSUMER BANK BTN

NAMA YANG DIKEHENDAKI DALAM KARTU

ALAMAT PENAGIHAN: RUMAH KANTOR

PENAWARAN KREDIT KONSUMER > RP.750 JUTA:

YA, SAYA INGIN MENJADI NASABAH PRIORITAS

PRODUK TABUNGAN:

- BATARA BATARA POS

PEMBUKAAN KARTU KREDIT:

- BTN SILVER BTN GOLD BTN PLATINUM

FASILITAS LAIN YANG DIINGINKAN

IMOBILE BANKING

INTERNET BANKING

LAINNYA

MOBILE TOKEN

BERSEDIYA MENERIMA PESAN PROMOSI DARI BANK MELALUI EMAIL/SMS

NOTIFIKASI (SMS & EMAIL)

KREDIT

- > Rp 50.000
 > Rp 100.000
 > Rp 500.000
 > Rp 1.000.000
 Rp

DEBIT

- > Rp 50.000
 > Rp 100.000
 > Rp 500.000
 > Rp 1.000.000
 Rp

DATA SUAMI/ISTRI PEMOHON

NAMA LENGKAP
 NO. KTP
 ALAMAT RUMAH
 NAMA GADIS (BU KANDUNG)
 NPWP
 ALAMAT RUMAH TERKINI RT/RW /
 KELURAHAN
 KECAMATAN
 KOTA KODE POS
 NO. TELEPON
 NO. HANDPHONE
 NO. HANDPHONE
 EMAIL
 TEMPAT LAHIR
 TANGGAL LAHIR Tgl. Bln. Thn.
 PENDIDIKAN TERAKHIR SD SMP SMA/SEDERAJAT
 S1 S2 S3
 JENIS PEKERJAAN BUMN/D PNS
 WIRASWASTA PMDN
 SWASTA ASING PROFESSIONAL
 NAMA PERUSAHAAN/USAHA
 BENTUK BADAN USAHA
 PEMERINTAHAN PT UD KOPERASI
 YAYASAN CV LAINNYA
 BIDANG USAHA

ALAMAT PERUSAHAAN/TEMPAT USAHA
 KOTA KODE POS
 NO. TELEPON
 NO. FAX
 AFILIASI/GROUP USAHA
** Jika Pemohon adalah Pegawai (wajib diisi)*
 JABATAN/NIP
 TANGGAL MULAI BEKERJA Tgl. Bln. Thn.
 LAMA BEKERJA Tahun USIA PENSUN Tahun
 LAMA BEKERJA PADA PERUSAHAAN TERAKHIR Tahun
 STATUS PEKERJAAN TETAP KONTRAK OUTSOURCHING
** Jika Pemohon adalah Wiraswasta (wajib diisi)*
 AKTE PENDIRIAN NO.
 TEMPAT PENDIRIAN
 TANGGAL PENDIRIAN Tgl. Bln. Thn.
 AKTA PERUBAHAN NO.
 Tgl. Bln. Thn.
 SIUP NO. Tgl. Bln. Thn.
 TDP NO. Tgl. Bln. Thn.
 STATUS KANTOR/TEMPAT USAHA
 MILIK KELUARGA MILIK SENDIRI, DIJAMINKAN SEWA/KONTRAK
 RUMAH DINAS MILIK SENDIRI, TIDAK DIJAMINKAN
 OMZET/BULAN Rp.
 PERSENTASE KEPEMILIKAN %
 MARGIN KEUNTUNGAN BERSIH (EAT) Rp.

DATA KELUARGA TERDEKAT (yang tidak tinggal serumah)

NAMA LENGKAP
 HUBUNGAN
 ORANG TUA ANAK LAINNYA
 SAUDARA KANDUNG SAUDARA KANDUNG DARI ORANG TUA
 NO. TELEPON
 NO. HANDPHONE
 JENIS KELAMIN LAKI-LAKI PEREMPUAN

ALAMAT TEMPAT TINGGAL RT/RW /
 KELURAHAN
 KECAMATAN
 KOTA KODE POS

DATA AGUNAN

ALAMAT AGUNAN RT/RW /
 BLOK/KAVLING
 KELURAHAN
 KECAMATAN
 KOTA KODE POS
 NAMA DEVELOPER/PENJUAL
 NO. TELEPON DEVELOPER/PENJUAL
 JENIS AGUNAN RUMAH APARTEMEN RUKO

STATUS KEPEMILIKAN
 NO. SERTIFIKAT
 TANGGAL TERBIT Tgl. Bln. Thn.
 LUAS BANGUNAN /
 NO. IMB
 TANGGAL TERBIT Tgl. Bln. Thn.
 NAMA PROYEK PERUMAHAN
 KODE PROYEK PERUMAHAN
 KODE DEVELOPER
 NO. PKS

DATA ASET

1. AKTIVA LANCAR

Jenis Simpanan (Tabungan/Deposito/Giro)	Nama Bank/Lembaga Keuangan	Nilai/Nominal
a.		
b.		

2. TANAH & BANGUNAN

Lokasi	LBA/T	Status Bertitik/Atas Nama	Nilai
a.			
b.			

3. KENDARAAN

Jenis/Merk	Tahun	Atas Nama	Nilai
a.			
b.			

DATA PINJAMAN LAIN

Jenis Kredit	Tahun	Outs	Angsuran/Utulan
a.			
b.			

PENGUNAAN INFORMASI PRIBADI NASABAH

- Semua dokumen dan informasi yang telah diberikan dalam permohonan ini adalah benar. Apabila ada perubahan data dalam aplikasi, saya wajib membenarkan informasi terbaru kepada Bank BTN.
- Bank BTN berhak melakukan pemeriksaan terhadap kebenaran data/informasi dalam formulir Data Nasabah ini dan kebenaran data dokumen yang telah diserahkan.
- Telah memahami dan menyetujui segala isi Ketentuan dan Persyaratan Pembukaan Rekening Pengajuan Kartu Kredit, dan Produk KPR, dengan ini saya menyatakan tunduk dan terikat dengan ini saya menyatakan tunduk dan terikat dengan ketentuan-ketentuan yang berlaku di Bank BTN terkait produk/fasilitas yang saya pilih beserta segala bentuk perubahannya yang akan diberitahukan dengan sarana yang telah ditetapkan.
- Telah memahami dan menyetujui seluruh produk/fasilitas yang ada pada aplikasi ini merupakan satu kesatuan yang tidak terpisahkan.
- Bank BTN berhak dan berwenang untuk menolak dan menyetujui seluruh atau sebagian dan jumlah kredit yang saya ajukan berdasarkan verifikasi dan analisa Bank BTN.
- Bank BTN berhak melakukan penilaian atas tanah dan bangunan yang akan saya Jaminan dan saya bersedia untuk membayar seluruh biaya yang berkaitan dengan penilaian rumah tersebut meskipun permohonan kredit saya ditolak oleh Bank BTN atau terjadi pembatalan permohonan kredit yang diajukan.
- Bank BTN berhak menolak permohonan yang saya ajukan tanpa kewajiban untuk menjelaskan dan dokumen yang telah saya serahkan tidak wajib dikembalikan dan menjadi hak Bank BTN.
- Saya akan menyediakan seluruh biaya pra realisasi di Rekening Bank BTN dan memberikan kuasa pendebitan atas biaya tersebut kepada Bank BTN.

- Saya SETUJU/TIDAK SETUJU* untuk memberikan hak kepada Bank dalam memberikan dan atau menyebarkan data pribadi saya kepada perusahaan anak Bank dan perusahaan yang bekerjasama dengan Bank untuk tujuan komersial.
- Saya telah memahami penjelasan Bank mengenai tujuan dan konsekuensi dari pemberian dan atau penyebaran data pribadi saya kepada perusahaan anak Bank dan perusahaan yang bekerjasama dengan Bank untuk tujuan komersial.
- Setiap dan segala informasi dan dokumen yang diberikan dalam Formulir Berita Acara Owner (Form BO) ini adalah benar, sesuai, akurat, serta bertekuatan hukum dan dengan ini memberikan kuasa kepada Bank untuk dapat melakukan konfirmasi setiap dan segala informasi dan dokumen dari segala sumber.
- Apabila terdapat perubahan informasi atas perubahan data Pemilik Rekening (alamat kantor, nomor telepon fi ed-line, nomor telepon seluler (handphone), alamat email), pihak lain yang dapat dihubungi (nama lengkap, hubungan, alamat, nomor telepon, nomor telepon seluler kota) dan data lain yang pernah diberikan pada Bank maka Pemilik Rekening menyampaikan pernyataan tertulis kepada Bank yang ditandatangani oleh Pemilik Rekening atau yang ditunjuk melalui Surat Kuasa oleh Pemilik Rekening dan selanjutnya dilakukan perubahan data pada CIF Bank.
- Apabila atas perubahan data Pemilik Rekening pada poin 3 diatas tidak disampaikan secara tertulis kepada Bank, maka resiko menjadi tanggung jawab Pemilik Rekening dan Bank dibebaskan dari segala tuntutan atas tidak adanya informasi terkait perubahan tersebut.
- Sepenuhnya mengerti bahwa Bank dapat mengambil tindakan untuk menolak transaksi, membatalkan transaksi dan atau menutup hubungan usaha apabila Nasabah tidak memenuhi ketentuan Penerapan Anti Pencucian Uang dan Pencegahan Pendanaan Teroris (APU dan PPT) yang berlaku bagi Bank Umum.
- Bank setiap saat berhak atas pertimbangan sendiri menutup rekening tanpa perlu memberikan suatu alasan apapun, penutupan mana akan diberitahukan secara tertulis kepada Pemegang Rekening.

* CORET YANG TIDAK PERLU - Cross out whichever does not apply

Checklist Dokumen Permohonan	ada	tidak ada
1. Fotokopi KTP (Pemohon dan Pasangan)		
2. Fotokopi Kartu Keluarga		
3. Fotokopi Surat Nikah/Ceraai		
4. Slip Gaji Terakhir/Surat Keterangan Penghasilan		
5. Fotokopi SK Pengangkatan Pegawai Tetap		
6. Fotokopi Rekening Tabungan/Giro 3 bulan terakhir		
7. Fotokopi NPWP/SPT PPh21 *)		
8. Akta Pendirian dan Perubahannya		
9. Perizinan (SIUP, TDP, dll)/Surat Keterangan		
10. Laporan Keuangan		
11. Surat Pernyataan lain-lain		
12. Surat Pernyataan belum memiliki rumah		
13. Surat Pernyataan terkait permohonan KPR Bersubsidi (Khusus KPR Bersubsidi)		
14. Fotokopi Dokumen Jaminan **)		

20

Tandatangan
Pasangan Pemohon

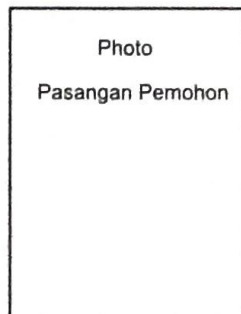


Photo
Pasangan Pemohon

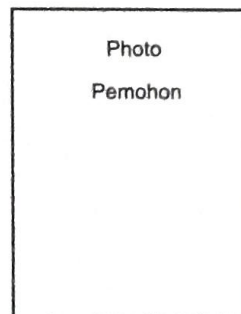


Photo
Pemohon

Tandatangan
Pemohon

*) Untuk maksimum kredit diatas 50 Juta atau jika diperlukan sesuai ketentuan BI

**) Sertifikat, IMB, Rencana Anggaran Biaya (untuk renovasi dan membangun rumah, bukti lunas PBB tahun terakhir)

Formulir sudah disesuaikan dengan POJK No. 12/POJK.01/2017 Tentang Penerapan Program Anti Pencucian Uang dan Pencegahan Pendanaan Teroris di Sektor Jasa Keuangan.

LEMBAR TANDA TANGAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa

1. Data pribadi yang saya berikan dalam Formulir Data Nasabah ini adalah yang sebenar-benarnya
2. PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. Selanjutnya disebut "Bank" telah memberikan penjelasan yang cukup mengenai karakteristik produk bank dan telah mengerti serta memahami segala konsekuensi pemanfaatan produk termasuk manfaat, risiko dan biaya yang melekat pada produk tersebut serta Syarat dan Ketentuan Pembukaan Rekening dan Ketentuan Pemahoratan
 - Nasabah telah memahami dan mengerti Syarat dan Ketentuan Bank
 - Nasabah telah memahami dan mengerti Fasilitas Layanan Mobile Banking
 - Nasabah telah memahami dan mengerti Fasilitas Layanan Internet Banking
3. Bank dapat melakukan pemeriksaan terhadap kebenaran data yang saya sampaikan dalam Formulir Data Nasabah ini
4. Memberikan kuasa kepada Bank yang tidak dapat dibatalkan secara sepihak oleh Nasabah sesuai dengan pasal 1813 Kitab Undang – Undang Hukum Perdata untuk
 - a. Mendebet rekening Nasabah dalam rangka pembayaran maupun beban yang timbul dari produk maupun konsekuensinya
 - b. Melakukan pemblokiran rekening jika diindikasikan telah terjadi penyalahgunaan rekening dan atau oleh sebab-sebab lainnya.
5. Berkaitan dengan pemenuhan NPWP, saya menyatakan sebagai berikut :
 - Saya telah melengkapi dokumen NPWP
 - Saya adalah Wajib Pajak namun hingga saat ini belum dapat menyerahkan NPWP kepada Bank. Dan berkomitmen menyampaikan kepada Bank setelah memiliki NPWP
 - Berdasarkan peraturan, tidak diwajibkan memiliki NPWP.
6. Telah menerima
 - Buku Tabungan Nomor
 - Kartu BTN Nomor
 - Lainnya

TANDA TANGAN NASABAH

1) 2)

DISI OLEH BANK

CUSTOMER TYPE

- A INDIVIDU PNS PENDUDUK
- B INDIVIDU BUMN/BUMD PENDUDUK
- C INDIVIDU NON PNS/BUMN
- D INDIVIDU NON PENDUDUK
- Z LAINNYA

CUSTOMER SUB TYPE :

(LIHAT INFORMASI PEKERJAAN/BIDANG USAHA NASABAH)

- GOLONGAN PEMILIK REKENING PEMERINTAH
 BUKAN REKENING PEMERINTAH

KODE PAJAK

- HUBUNGAN DENGAN PIHAK BANK TERKAIT DENGAN PIHAK BANK
 TIDAK TERKAIT DENGAN PIHAK BANK

REKENING DI BANK LAIN

- TIDAK ADA ADA, DI BANK

KARTU KREDIT DI BANK LAIN

- TIDAK ADA ADA, DI BANK

KETERANGAN	DIPROSES	DIPERIKSA	DISETUJUI
KELENGKAPAN DATA	<input type="checkbox"/> Kartu Identitas <input type="checkbox"/> NPWP <input type="checkbox"/> Mandatory Field <input type="checkbox"/> Dokumen lainnya ----- -----	<input type="checkbox"/> Kartu Identitas <input type="checkbox"/> NPWP <input type="checkbox"/> Mandatory Field <input type="checkbox"/> Dokumen lainnya ----- -----	<input type="checkbox"/> Kartu Identitas <input type="checkbox"/> NPWP <input type="checkbox"/> Mandatory Field <input type="checkbox"/> Dokumen lainnya ----- -----
TANGGAL/JAM			
NAMA			
PARAF			

Formulir sudah disesuaikan dengan POJK No 12/POJK 01/2017 Tentang Penerapan Program Anti Pencucian Uang dan Pencegahan Pendanaan Terorisme di Sektor Jasa Keuangan