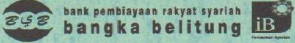
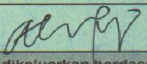



LAMPIRAN - A
DOKUMEN KELUARAN SISTEM BERJALAN

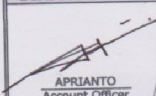

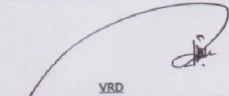
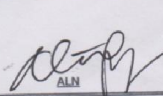
		Bismillahirrahmannirrahim SLIP SETORAN		Tanggal : <u>21 / 12 / 2019</u>				
Validasi		<input checked="" type="checkbox"/> Setoran <input type="checkbox"/> Setoran Cek / BG Bank lain <input type="checkbox"/> Setoran Lainnya		Kantor : <u>Sungailiat</u>				
Nama Pemilik Rekening : <u>Marlina</u>		Nomor Rekening : <u>1 0 2 3 3 3 3 4 4 5 5 5</u>						
Alamat : <u>Tempilang</u>								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Keterangan Setoran</th> <th>Nominal</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>✓</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Keterangan Setoran	Nominal	✓				
Keterangan Setoran	Nominal							
✓								
Terbilang : <u>Satu juta tiga ratus lima puluh delapan</u> <u>ribu tiga ratus tiga puluh tiga rupiah</u>		Rp. <u>1.358.333</u>						
Untuk Jumlah Setoran di atas Rp. 100.000.000,-		Teller,		Penyetor, 				
Sumber Dana : _____ Tujuan Penggunaan Dana : _____								
<small>1. Asli untuk Operasi 2. Kuning untuk Nasabah 3. Biru untuk Kontrol</small>								
<small>Sah jika ada cetakan komputer atau tanda tangan yang berwenang</small>								

Lampiran A-2
Slip Setoran

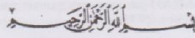
LAMPIRAN – B
DOKUMEN MASUKAN SISTEM BERJALAN

No. PP 062/BSB-KPO/MRB/XII/2014	No. UP 1129/UP/BSB-KPO/XII/2014	HALFSHEET	
Tanggal : 16 Desember 2014	Tanggal : 15 Desember 2014	 Kantor : Sungailiat	
N a m a : Umi Kaisum	A / M : HND	SANDI BI	
Tgl. Lahir : Palembang 23 Maret 1951	Tgl. Revisi :	Sifat / Kolektibilitas : 1	
Pekerjaan : Mengurus Rumah Tangga	Tgl. Jt. Tempo : 16 Desember 2015	Jenis Penggunaan : 70	
Alamat : Jl. Kenanga Kel. Kuto Panji Kec Belinyu	TUJUAN		Golongan Nasabah : 876
No. KTP : 1901026303520001	<input type="checkbox"/> Baru	Sektor Ekonomi : 4007 10201	
Nama Ibu Kandung : Una	<input checked="" type="checkbox"/> Penambahan		
Fasilitas Pembiayaan : MRB / MDRB / MSRK / UJR /	Tabungan :		
Kegunaan : Pembelian Bahan Bangunan	Saldo Mengendap :		
Plafon : Rp. 7,000,000	ASURANSI		
Harga beli : Rp. 7,000,000	Jiwa		
Marjin / mark up : Rp. 1,470,000	Manfaat : Rp. 8,470,000		
Harga jual : Rp. 8,470,000	Premi 22,793 : Rp. 25,325		
Uang muka : Rp. -	Polis & materai : Rp.		
Sisa harga jual : Rp. 8,470,000	Fee bank : Rp. 2,533		
Bagi hasil nasabah dan bank : (Nasabah : Bank)	Fee marketing : Rp.		
Nomor tabungan : 102.300.036.755	Kendaraan		
Jangka waktu : 12 bl	Manfaat : Rp.		
Media penarikan : SPRP / TTUN / TTĒ	Premi : Rp.		
Pengikatan pembiayaan : Legalisir / Notari / Dibawah tangan BT	Polis & materai : Rp.		
Pengikat jaminan : Legalisir / Notari / Dibawah tangan -	Fee bank : Rp.		
Biaya Notaris : Rp.	Fee marketing : Rp.		
Setoran notaris : Rp.	Kebakaran		
Komisi notaris : Rp.	Manfaat : Rp.		
Biaya administrasi : Rp. 140,000	Premi : Rp.		
Biaya blokir : Rp.	Polis & materai : Rp.		
Setoran blokir : Rp. Taksasi -	Fee bank : Rp.		
Komisi blokir : Rp.	Fee marketing : Rp.		
Keterangan jaminan : Satu unit kendaraan roda dua Merk Yamaha 44D (Xeon) tahun 2011 dengan Nomor Polisi : BN-6560-JH, Nomor Mesin : 44D163609, Nomor Rangka : MH344D001BK163486 dan BPKB Nomor : H-11529390 terdaftar atas nama Ansyopin.			
Nilai pasar : Rp. 9,000,000			
Nilai taksasi : Rp. 5,400,000			
Menyetujui 	Admin. Pembiayaan & Legal 		
Halfsheet ini dikeluarkan berdasarkan pada pembiayaan yang telah disetujui oleh panitia pembiayaan			
CIB	001210016741	10016741	PRY 02 151582 65 ✓

Lampiran B-1
Halfsheet

RINGKASAN USULAN PEMBIAYAAN			
NAMA NASABAH : AISYAH	NO. UP : 244 / UP / BSBB / KPO / III / 2014		
ALAMAT : DESA PUDING BESAR	TGL. UP : 15 MARET 2014		
: KEC. PUDING BESAR	NASABAH : Baru		
: KABUPATEN BANGKA	KLASIFIKASI : Lancar / Kurang Lancar		
: PERTANIAN	SEGMENTASI : Umum / Pasar		
BIDANG USAHA : al-Murabahah			
TGL. KAJI ULANG : -			
FASILITAS PEMBIAYAAN : al-Murabahah			
		J U M L A H	
		SALDO DEBET	PLAFOND
		Rp -	Rp 25,000,000
			NAIK (TURUN)
KEGUNAAN : PEMBELIAN BARANG DAGANGAN			
PLAFOND : Rp 25,000,000			
HARGA BELI : Rp 25,000,000			
MARGIN / BAGI HASIL : Rp 10,500,000			
HARGA JUAL : Rp 35,500,000			
UANG MUKA NASABAH : Rp -			
SISA HARGA JUAL : Rp 35,500,000			
JANGKA WAKTU : 24 Bulan			
BIAYA ADMINISTRASI : Rp 500,000			
PEMBUKAAN TABUNGAN : Rp -			
ASURANSI JIWA : Rp 166,850			
FEE ASURANSI : Rp 16,685			
PREMI ASURANSI : Rp 150,165			
MANFAAT ASURANSI JIWA : Rp 35,500,000			
ASURANSI KENDARAAN : Rp -			
FEE ASURANSI : Rp -			
PREMI ASURANSI : Rp -			
MANFAAT ASURANSI KENDARAAN : Rp -			
BIAYA TAKSASI : Rp 200,000			
BIAYA NOTARIS : Rp 150,000			
PELUNASAN : Sesuai Jadwal Angsuran			
PENGIKATAN JAMINAN : Warmarking			
TOTAL FASILITAS		Rp -	Rp 25,000,000
SANDI BANK INDONESIA			
SIFAT / KOLEKTIBILITAS : 1	GOLONGAN NASABAH : 876		
JENIS PENGGUNAAN : 10	SEKTOR EKONOMI : 1007		
KETERANGAN RINGKAS JAMINAN			
SEBIDANG TANAH DAN BANGUNAN BERDASARKAN SPPHAT NO.410/SPPHAT/19.01.08/2010 BERLOKASI DI DESA/KEC. PUDING BESAR LUAS TANAH 512,87 TERDAFTAR ATAS NAMA KASMIR (SUAMI CABAH) ✓	NILAI PASAR : 100,643,500		
	NILAI TAKSASI : 50%		
	NILAI PASAR X 50 % : Rp 50,321,750		
	COLL. COVERAGE : 201%		
KETERANGAN PENYIMPANGAN DALAM PEROLEHAN		TANGGAL PEROLEHAN	
PERSYARATAN PERJANJIAN PEMBIAYAAN			
1. Realisasi Pembiayaan langsung di kredit ke dalam rekening tabungan calon nasabah di BPR Syariah Bangka Belitung 2. Semua beban biaya yang timbul dari proses pembiayaan ini menjadi beban calon nasabah dan harus dibayar dimuka 3. Selama masa pembiayaan, calon nasabah tidak diperkenankan menerima pembiayaan dari pihak manapun tanpa sepengetahuan Bank Pembiayaan Rakyat Syariah Bangka Belitung.			
DIAJUKAN OLEH		PERSETUJUAN KOMITE PEMBIAYAAN	
 APRIANTO Account Officer	 DNS	 VRD	 ALN

Lampiran B-2
 Usulan Pembiayaan



"Hai orang-orang yang beriman penuhilah janji-janjimu" (QS. Al - Maa'idah:1)

PERJANJIAN AL-MURABAHAH

NOMOR : 962/BSB-KPO/MRB/XII/22014

Perjanjian Al-Murabahah ini dibuat dan ditandatangani pada Hari Selasa Tanggal Enam Belas Bulan Desember Tahun Dua Ribu Empat Belas (16-12-2014) oleh dan antara :

I. Nama : Aliman, Warga Negara Indonesia, Tempat Tanggal Lahir, Bangkalan, 12 Mei 1980, Kepala Kantor Pusat Operasi PT. BANK PEMBIAYAAN RAKYAT SYARIAH BANGKA BELTUNG di Sungailiat, bertempat tinggal di Jl. Basuki Rachmad Ujung III Kelurahan Sriwijaya Kecamatan Bukit Intan Kota Pangkal Pinang, Pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor : 1971011205800003 tanggal 11 September 2011 berlaku sampai dengan tanggal 12 Mei 2016 ;
Dalam hal ini bertindak dalam jabatannya tersebut mewakili Direksi Demikian berdasarkan Surat Kuasa Direksi tanggal 20-03-2012 (Dua Puluh Maret Dua Ribu Dua Belas) dibawah Nomor: 23 yang dibuat dihadapan Wahyu Dwicahyo, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di Pangkal Pinang untuk dan atas nama PT Bank Pembiayaan Rakyat Syariah Bangka Belitung (PT. BPR Syariah BANGKA BELTUNG), yang Anggaran Dasar/Akta Pendiriannya telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia tertanggal 04-04-1997 (Empat April Seribu Sembilan Ratus Sembilan Puluh Tujuh) dibawah Nomor: 27 Tambahan Nomor: 1324, yang kemudian beberapa kali mengalami perubahan-perubahan dan yang terakhir kali dirobah dengan Akta tertanggal 10-09-2014 (Sepuluh September Dua Ribu Empat Belas) dibawah Nomor : 19, yang dibuat dihadapan Wahyu Dwicahyo, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di Pangkal Pinang.
(selanjutnya disebut BANK)

II. Nama : Umi Kalsum
Pekerjaan : Mengurus Rumah Tangga
KTP Nomor : 1901026303520001
Alamat : Jl. Kenanga Kelurahan Kuto Panji Kecamatan Belinyu

- Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama pribadi untuk melakukan transaksi hukum ini telah mendapat persetujuan dari A.Roni selaku Suami Formulir Permohonan Pembiayaan Tanggal 15 Desember 2014 persetujuan mana telah sesuai Kutipan Akta Nikah No. 7/IT/1972 yang dikeluarkan oleh Kantor Urusan Agama Kec. Ilir Timur. (selanjutnya disebut NASABAH).
- Bahwa, BANK dan NASABAH telah setuju untuk menandatangani dan melaksanakan suatu Perjanjian Al-Murabahah dengan syarat-syarat dan ketentuan sebagai berikut :

Pasal 1 PENGERTIAN

Al-Murabahah adalah transaksi jual beli barang pada harga asal dengan tambahan keuntungan (margin) yang telah disepakati antara BANK dan NASABAH.

Pasal 2 TRANSAKSI JUAL BELI

1. BANK dan NASABAH sepakat untuk melakukan transaksi jual beli Bahan Bangunan. (Selanjutnya disebut barang). Daftar barang yang dibeli terlampir pada lampiran B. Merupakan tanda terima penyerahan barang dari BANK kepada NASABAH.
2. Tujuan pembelian barang ini dipergunakan untuk Konsumtif.
3. Pembelian barang tersebut dari suplier yang telah dipilih dan ditunjuk oleh NASABAH dan/atau BANK, dengan harga beli Rp 7.000.000,- (Tujuh Juta Rupiah).
4. Barang tersebut dijual oleh BANK kepada NASABAH dengan harga jual Rp 8.470.000,- (Delapan Juta Empat Ratus Tujuh Puluh Ribu Rupiah), sehingga BANK memperoleh keuntungan/margin sebesar Rp 1.470.000,- (Satu Juta Empat Ratus Tujuh Puluh Ribu Rupiah).
5. Pada saat perjanjian ini ditandatangani oleh NASABAH dan BANK, NASABAH tidak membayar uang muka

Lampiran B-3 Perjanjian Al - Murabahah

LAMPIRAN - C
LEMBAR BERITA ACARA KONSULTASI
DENGAN DOSEN PEMBIMBING

LAMPIRAN - D
LEMBAR BERITA ACARA
KUNJUNGAN KE INSTANSI



LEMBAR BERITA ACARA KONSULTASI DOSEN PEMBIMBING KKP

Sekolah Tinggi Manajemen Informatika dan Komputer Atma Luhur Pangkalpinang

Nama Instansi KKP	PT. Bank Pembiayaan Rakyat Syariah Babel Cabang Sungailiat
Alamat Instansi	Jl. Jend. Sudirman No.20 Sungailiat-Bangka
Dosen Pembimbing	Fitriyanti, M.Kom

NO	NIM	NAMA
1.	1222300054	Ayu Kusuma
2.	1244300006	Putri Amelia
3.	1222300024	Tina Mardiana

No.	Tanggal	Materi yang dikonsultasikan	Paraf Dosen		
			Mhs1	Mhs2	Mhs3
1.	2 Des 2014	Bertanya keperluan kkp			
2.	8 Des 2014	Pembahasan BAB I			
3.	15 Des 2014	Pembahasan BAB II			
4.	16 Des 2014	Pembahasan BAB III			
5.	22 Des 2014	Pembahasan BAB IV & BAB V			
6.	29 Des 2014	KONSULTASI kelengkapan kkp			
7.	9 Jan 2015	TTD Pengesahan kkp			
8.					
9.					
10.					

Mahasiswa di atas telah melakukan bimbingan dengan jumlah materi yang telah mencukupi untuk disidangkan.

Pangkalpinang,

Dosen Pembimbing KKP

(Fitriyanti, M.Kom)



LEMBAR BERITA ACARA KUNJUNGAN KKP

Sekolah Tinggi Manajemen Informatika dan Komputer Atma Luhur Pangkalpinang

Nama Instansi KKP	PT. Bank Pembiayaan Rakyat Syariah Babel Cabang Sungailiat
Alamat Instansi	Jl. Jend. Sudirman No.20 Sungailiat-Bangka
Pembimbing Praktek	Sutemi Novita

NO	NIM	NAMA
1.	1222300054	Ayu Kusuma
2.	1244300006	Putri Amelia
3.	1222300024	Tina Mardiana

No.	Tanggal	Materi yang dikonsultasikan	Paraf Pembimbing		
			Mhs1	Mhs2	Mhs3
1.	2 Des 2014	Persetujuan penerimaan riset	f	f	f
2.	3 Des 2014	Bertanya sejarah & struktur	f	f	f
3.		empat riset			
4.	8 Des 2014	Meminta struktur informasi	f	f	f
5.	8 Des 2014	Meminta dokumen yg diperlukan	f	f	f
6.	15 Des 2014	Bertanya proses bisnis	f	f	f
7.	22 Des 2014	Bertanya infrastruktur yg ada	f	f	f
8.	29 Des 2014	Bertanya proses akuntansi	f	f	f
9.		yang ada			
10.	9 Jan 2015	TPD lembar berita acara	f	f	f